

OGGETTO: COMPARTO Cres – STUDIO DI FATTIBILITA' URBANISTICA-PROPOSTA ED

INDIVIDUAZIONE SUB – COMPARTI

RIFER. PROT. N° 0037032/2025 DEL 01/10/2025

c.a. Responsabile SUE

Comune di Grottaglie (TA)

ing. Mariella RESTANO

A riscontro della nota di cui in epigrafe, con la presente i sottoscritti:

- CORALLO Giovanni Francesco (CF CRLGNN43A05E205J) nato a Grottaglie il 05/01/1943 ed ivi residente alla via dei Pini n°
- ANCONA Palma (CF NCNPLM44C71E205Q) nata a Grottaglie (TA) il 31/03/1944 ed ivi residente alla via dei Pini n°65
- CORALLO BRIGITTA (CF CRLBGT74P52E205N) nata a Grottaglie (TA) il 12/09/1974 ed ivi residente alla via dei Pini n°65

sottoscrivono la richiesta di “STUDIO DI FATTIBILITA' URBANISTICA DELLA ZONA Cres” inviata alla Amministrazione Comunale di Grottaglie con nota prot. n° 33330 del 05/09/2025 in quanto proprietari e/o comproprietari delle seguenti particelle tutte ricadenti nel predetto Comparto Cres e riportate al foglio di mappa n°37 del CATASTO TERRENI:

1. Particelle nn° 88 -406-407 di superficie catastale pari a mq. 20242 di proprietà della Corallo Design srl di cui il sig. CORALLO Giovanni Francesco è Amministratore unico (vedi visura camerale in allegato)
2. Particella n°57 di superficie catastale pari a mq. 5971,00 acquistato dalla signora CORALLO Brigitta come da preliminare in allegato alla presente
3. Particella n° 290 di superficie catastale di superficie pari a mq 3676,00 in proprietà al signor CORALLO Giovanni Francesco ed alla coniuge Ancona Palma come da visura catastale allegata

Per una superficie catastale totale pari a mq.20242,00+ 5971,00 + 3676,00= mq 29889,00

Pertanto essendo la superficie totale della zona Cres inclusa la zona Ear pari a **mq. 146269,00**, mentre quella del sub comparto Cres1 è pari a mq. **80043,84** comprensiva della predetta zona Ear, risultano verificate contemporaneamente le condizioni di cui alla ***Delibera di Consiglio Comunale n°59 del 29/11/2023*** in quanto la superficie catastale totale in proprietà ai sigg. Corallo e Ancona è maggiore sia del 20% della superficie totale dell'intero comparto Cres che del 20% della superficie totale del proposto sub comparto Cres1.

Infatti:A

- 20% Superficie (Cres+ Ear) = mq. 0,20x 146269,00=mq.29253,80< mq. 29889,00
- 20% Superficie (Cres1 + Ear) = mq. 0,20x 80043,00 = mq. 16008,60<< mq. 29889,00

Alla luce di tutto quanto su riportato si rinnova la richiesta di approvazione del succitato STUDIO DI FATTIBILITA' URBANISTICA e si allegano alla presente.

- a) TAVOLA ...
- b) VISURA CAMERALE CORALLO DESIGN srl
- c) PRELIMINARE DI ACQUISTO PARTICELLA N°57
- d) VISURA CATASTALE PARTICELLA N° 290

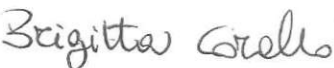
Grottaglie, li14/10/2025

In fede

CORALLO Giovanni Francesco


ANCONA Palma


CORALLO BRIGITTA



Cognome.....CORALLO.....

Nome.....GIOVANNI FRANCESCO.....

nato il.....5 gennaio 1943.....

(atto n.....7. P.....I.....S.....)

a.....GROTTAGLIE.....TA.....)

Cittadinanza.....Italiana.....

Residenza.....GROTTAGLIE.....

Via.....VIA DEI PINI, 65.....

Stato civile.....CONIUGATO.....

Professione.....ARCHITETTO.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,75.....

Capelli.....BIANCHI.....

Occhi.....CASTANI.....

Segni particolari.....



Firma del titolare.....*[Signature]*.....

GROTTAGLIE.....27 ott 2015.....

Impronta del dito indice sinistro

Ordine del Sindaco
UFFICIALE DI ANAGRAFE
(Sig. Giuseppe MIALE)

