

PRELIMINARE DI VENDITA

L'Anno DUEMILADICIOOTTO (2018), il giorno 28 del mese  
di DICEMBRE in Grottaglie,

sono comparsi i Signori:

da una parte, per la promittente "Parte Venditrice",

- ORLANDO Cosimo nato a Grottaglie (TA) il 19 maggio 1940,  
residente a Grottaglie in via Messapia n. 64 codice fiscale  
RLN CSM 40E19 E205X, stato civile CONIUGATO, trattasi di  
bene personale;;
- ORLANDO Anna nata a Grottaglie (TA) l' 1 settembre 1954 e  
residente a Cascina (PI) in via Vittorio Sereni n. 3, codice  
fiscale RLN NNA 54P41 E2050, stato civile CONIUGATA,  
trattasi di bene personale;
- ORLANDO Grazia nata a Grottaglie (TA) il 29 dicembre 1957,  
residente a Calci (PI) in via Butese n. 29, codice fiscale  
RLN GRZ 57T69 E205F, stato civile NUBILE, trattasi di  
bene personale;
- ORLANDO Giuseppe nato a Grottaglie (TA) il 28 giugno 1960,  
residente a Grottaglie (TA) in via Friuli n. 21 codice fiscale  
RLN GPP 60H28 E205I, stato civile CONIUGATO, trattasi di  
bene personale;
- ORLANDO Cosimo nato a Grottaglie (TA) il 23 agosto 1963 e  
residente a Roma in via Francesco Frazzi n. 13, codice fiscale  
RLN CSM 63M23 E205C, stato civile CONIUGATO, trattasi di

*Giuseppe Orlando*  
*Cosimo Orlando*

1  
*Orlando*  
*Orlando*

bene personale;

- ORLANDO Emanuela nata a Grottaglie (TA) il 21 dicembre 1971 e residente a Bari in via Nicola De Giosa n. 84, codice fiscale RLN MNL 71T61 E205M, stato civile CONIUGATA, trattasi di bene personale;

e dall'altra parte, per la promissaria "Parte Acquirente", la signora CORALLO Brigitta nata a Grottaglie (TA) il 12 settembre 1974, residente a Grottaglie (TA) in via dei Pini n. 61, codice fiscale CRL BGT7 4P52 E205N.

Detti Comparenti con la presente Scrittura Privata, in doppio originale, da valere a tutti gli effetti di legge, convengono e stipulano quanto segue.

I Signori Orlando Cosimo, Anna, Grazia, Giuseppe, Cosimo '63, ed Emanuela, con ogni più ampia garanzia di legge, promettono e si obbligano a vendere solidalmente alla Signora Corallo che, a sua volta, promette e si obbliga di acquistare per sé o per persona/e o società da nominare al momento dell'atto:

- "Terreno agricolo ricadente in area "Cres" (Zona Residenziale Estensiva Stagionale) del P.R.G. vigente sito in Grottaglie alla località "Montepizzuto" tra la via dei Pini e via delle Querce della superficie di mq 5971 circa, confinante a nord con proprietà Pinto Maddalena e Corallo Brigitta, a est con via delle Querce, a sud con proprietà Corallo Giovanni Francesco, a ovest con via dei Pini, figurante nel Catasto Terreni del Comune di Grottaglie al foglio

*Orl. del*

*Genere: Del. 6  
Orlando Cosimo*

*2  
Orl. del*

37 - particella 57, porzione AA, qualità Uliveto, classe 3<sup>^</sup>,  
superficie are 41, Reddito Dominicale € 11,65 - Reddito Agrario €  
9,53; Porzione AB, qualità Uliveto Ficheto Mandorleto, classe 3<sup>^</sup>,  
superficie are 18 ca 71 Reddito Dominicale € 5,31 - Reddito Agrario  
€ 3,87.

I diritti promessi in vendita riguardano l'immobile nello stato di  
fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo, con ogni  
accessorio, accessione e pertinenza, con le servitù attive e  
passive e nell'attuale consistenza; per tutto quanto qui non  
espressamente specificato, le parti fanno riferimento ai titoli di  
provenienza.

La Promessa di Vendita viene effettuata ed accettata per il  
convenuto dichiarato prezzo di Euro 75.000,00 (Settantacinquemila  
virgola zero) che viene così regolato:

- quanto ad Euro 10.000,00 (dieci virgola zero) vengono versati,  
a titolo di caparra confirmatoria, mediante assegni bancari numero  
0900703154-00 di € 1.000,00 intestato a Orlando Anna, numero  
0900703155-01 di € 1.000,00 intestato a Orlando Grazia, numero  
0900703156-02 di € 1.000,00 intestato a Orlando Giuseppe, numero  
0900703157-03 di € 1.000,00 intestato a Orlando Cosimo '63, numero  
0900703158-04 di € 1.000,00 intestato a Orlando Emanuela, numero  
0900703158-05 di € 5.000,00 intestato a Orlando Cosimo '40, emessi  
tutti in data odierna tratti su c/c Banca di Credito Cooperativo  
di San Marzano di San Giuseppe - filiale di Grottaglie, per il quale

*Al. Orsini*

*Orlando Cosimo*

*Orlando Cosimo*

la promittente parte venditrice rilascia solidalmente ampia, liberatoria quietanza a saldo salvo buonfine del pagamento del suddetto prezzo;

- quanto ad Euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero) saranno versati al momento del rogito notarile che si conviene di effettuare entro il 30 giugno 2019, termine essenziale.

Si conviene che il possesso giuridico del terreno sarà trasferito con la stipula dell'Atto Notarile;

La promittente Parte Venditrice dichiara che i diritti promessi in vendita sono pervenuti ad essa in virtù di atti che saranno presentati prima del rogito.

La promittente parte venditrice si impegna a produrre tutta la documentazione necessaria per la stipula notarile.

Le spese dell'Atto Pubblico di trasferimento e le conseguenziali saranno a totale carico della Promissaria Parte Acquirente.

La Parte eventualmente non inadempiente potrà chiedere la esecuzione in forma specifica, ai sensi dell'articolo 2932 del Codice Civile, del presente Preliminare.

Letto, confermato e sottoscritto.

*ave gati*

*Es. Al. M.*

*Es. Oreste  
Orlando Es. M.*

*4 Es. M.  
Es. M.*