

PRELIMINARE DI VENDITA

L'Anno DUE MILA DICIOTTO (2018), il giorno 28 del mese  
di DICEMBRE in Grottaglie,

sono comparsi i Signori:

da una parte, per la promittente "Parte Venditrice",

- ORLANDO Cosimo nato a Grottaglie (TA) il 19 maggio 1940,

residente a Grottaglie in via Messapia n. 64 codice fiscale

RLN CSM 40E19 E205X, stato civile CONIUGATO, trattasi di

bene personale;;

- ORLANDO Anna nata a Grottaglie (TA) l' 1 settembre 1954 e

residente a Cascina (PI) in via Vittorio Sereni n. 3, codice

fiscale RLN NNA 54P41 E2050, stato civile CONIUGATO,

trattasi di bene personale;

- ORLANDO Grazia nata a Grottaglie (TA) il 29 dicembre 1957,

residente a Calci (PI) in via Butese n. 29, codice fiscale

RLN GRZ 57T69 E205F, stato civile NUBILE, trattasi di

bene personale;

- ORLANDO Giuseppe nato a Grottaglie (TA) il 28 giugno 1960,

residente a Grottaglie (TA) in via Friuli n. 21 codice fiscale

RLN GPP 60H28 E205I, stato civile CONIUGATO, trattasi di

bene personale;

- ORLANDO Cosimo nato a Grottaglie (TA) il 23 agosto 1963 e

residente a Roma in via Francesco Frazzi n. 13, codice fiscale

RLN CSM 63M23 E205C, stato civile CONIUGATO, trattasi di

1

Am Jm

*Marco Giacalone  
Dott. Giacomo Giacalone  
Grottaglie*

bene personale;

- ORLANDO Emanuela nata a Grottaglie (TA) il 21 dicembre 1971 e residente a Bari in via Nicola De Giosa n. 84, codice fiscale RLN MNL 71T61 E205M, stato civile CONIUGATA, trattasi di bene personale;

e dall'altra parte, per la promissaria "Parte Acquirente",  
la signora CORALLO Brigitta nata a Grottaglie (TA) il 12 settembre  
1974, residente a Grottaglie (TA) in via dei Pini n. 61 , codice  
fiscale CRL BGT7 4P52 E205N.

Detti Comparenti con la presente Scrittura Privata, in doppio  
originale, da valere a tutti gli effetti di legge, convengono e  
stipulano quanto segue.

I Signori Orlando Cosimo, Anna, Grazia, Giuseppe, Cosimo '63, ed Emanuela, con ogni più ampia garanzia di legge, promettono e si obbligano a vendere solidalmente alla Signora Corallo che, a sua volta, promette e si obbliga di acquistare per sé o per persona/e o società da nominare al momento dell'atto:

- "Terreno agricolo ricadente in area "Cres" (Zona Residenziale Estensiva Stagionale) del P.R.G. vigente sito in Grottaglie alla località "Montepizzuto" tra la via dei Pini e via delle Querce della superficie di mq 5971 circa, confinante a nord con proprietà Pinto Maddalena e Corallo Brigitta, a est con via delle Querce, a sud con proprietà Corallo Giovanni Francesco, a ovest con via dei Pini, figurante nel Catasto Terreni del Comune di Grottaglie al foglio

Monte Carlo 6 Dec 1966

Felicidade  
Mauricio Carimo

2 C. J. Fox  
Mr. Fox

37 - particella 57, porzione AA, qualità Oliveto, classe 3^, superficie are 41, Reddito Dominicale € 11,65 - Reddito Agrario € 9,53; Porzione AB, qualità Oliveto Ficheto Mandorleto, classe 3^, superficie are 18 ca 71 Reddito Dominicale € 5,31 - Reddito Agrario € 3,87.

I diritti promessi in vendita riguardano l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo, con ogni accessorio, accessione e pertinenza, con le servitù attive e passive e nell'attuale consistenza; per tutto quanto qui non espressamente specificato, le parti fanno riferimento ai titoli di provenienza.

La Promessa di Vendita viene effettuata ed accettata per il convenuto dichiarato prezzo di Euro 75.000,00 (Settantacinquemila virgola zero) che viene così regolato:

- quanto ad Euro 10.000,00 (dieci virgola zero) vengono versati, a titolo di caparra confirmatoria, mediante assegni bancari numero 0900703154-00 di € 1.000,00 intestato a Orlando Anna, numero 0900703155-01 di € 1.000,00 intestato a Orlando Grazia, numero 0900703156-02 di € 1.000,00 intestato a Orlando Giuseppe, numero 0900703157-03 di € 1.000,00 intestato a Orlando Cosimo '63, numero 0900703158-04 di € 1.000,00 intestato a Orlando Emanuela, numero 0900703158-05 di € 5.000,00 intestato a Orlando Cosimo '40, emessi tutti in data odierna tratti su c/c Banca di Credito Cooperativo di San Marzano di San Giuseppe - filiale di Grottaglie, per il quale

*Peri Orlando  
Orlando Grazia  
Orlando Giuseppe  
Orlando Cosimo*

*Eugenio  
Orlando*

la promittente parte venditrice rilascia solidalmente ampia, liberatoria quietanza a saldo salvo buonfine del pagamento del suddetto prezzo;

- quanto ad Euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero) saranno versati al momento del rogito notarile che si conviene di effettuare entro il 30 giugno 2019, termine essenziale.

Si conviene che il possesso giuridico del terreno sarà trasferito con la stipula dell'Atto Notarile;

La promittente Parte Venditrice dichiara che i diritti promessi in vendita sono pervenuti ad essa in virtù di atti che saranno presentati prima del rogito.

La promittente parte venditrice si impegna a produrre tutta la documentazione necessaria per la stipula notarile.

Le spese dell'Atto Pubblico di trasferimento e le conseguenziali saranno a totale carico della Promissaria Parte Acquirente.

La Parte eventualmente non inadempiente potrà chiedere la esecuzione in forma specifica, ai sensi dell'articolo 2932 del Codice Civile, del presente Preliminare.

Letto, confermato e sottoscritto.

*Carlo Orsi*  
*Carlo Orsi*  
*Carlo Orsi*  
*Carlo Orsi*