BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEL CHIOSCO BAR SITO NEL PARCO DELLA CIVILTA' E DELL'AREA A VERDE ANNESSA.

Si rende noto che il Comune di Grottaglie intende affidare in concessione d'uso e di gestione il chiosco-bar ed annesso laboratorio artigianale di proprietà comunale, sito nel Parco della Civiltà in via Martiri D'Ungheria, secondo le modalità indicate nel presente bando, mediante procedura selettiva.
La procedura selettiva verrà svolta applicando i principi generali in tema di contrattualistica pubblica derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea, con particolare riferimento a quelli declinati nel Titolo I della Parte I del Libro I del d. lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 12 del Codice dei Contratti si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 per quanto concerne la stipula del contratto; quelle del Codice civile per quanto concerne la fase di esecuzione.
Al presente affidamento in concessione non si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici), salvo che per le disposizioni normative espressamente richiamate negli atti della presente procedura ad evidenza pubblica, in quanto il contratto che verrà concluso al termine della procedura è ricondotto alla tipologia dei contratti attivi sicché, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, il Codice degli appalti medesimo non trova applicazione, ai sensi della disposizione ivi prevista all'art. 13, comma 2.

ENTE APPALTANTE.
Comune di Grottaglie – Settore Sviluppo economico, Patrimonio e Innovazione – Via Martiri d'Ungheria - Tel.: 0995620215 – C.F.: 00117380733 - sito internet: www.comune.grottaglie.ta.it - e-mail: attivita.produttive@comune.grottaglie.ta.it; posta elettronica certificata: suap.comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.
Il Responsabile del procedimento relativo alla presente procedura di gara per affidamento di concessione è il Responsabile del Settore Sviluppo Economico, Patrimonio e Innovazione. Per informazioni e modulistica relativa al bando sarà possibile rivolgersi all'Ufficio ai seguenti orari: lunedì-venerdì (dalle ore 9:00 alle ore 12:00) martedì e giovedì (anche dalle ore 15:30 alle ore 17:00).

ATTI DI GARA.
Il bando e gli allegati sono disponibili sul sito internet del Comune alla sezione "Bandi e Concorsi".

Art. 1 - OGGETTO DELLA GARA

Oggetto della presente gara è l'assegnazione in concessione d'uso del parco attiguo al palazzo comunale denominato *Parco Della Civiltà* per un periodo continuativo di dieci anni. Il *Parco Della Civiltà* ha una superficie di 8.761 mq distinta nei seguenti separati spazi di diversa ampiezza e forma geometrica:
A: è lo spazio prospiciente il vano da adibirsi a bar, servizi igienici e locale adibito a laboratorio artigianale, misura complessivamente 1.107 mq. In detto spazio insistono due piccole aiuole di 66 mq con otto palmizi del genere Washingtonia robusta. Il piano calpestio dello spazio è stato realizzato in cemento armato con quadrelli regolari delimitati tra loro da interstizi entro cui prolifera erba spontanea suscettibile di taglio periodico.
B: è lo spazio adiacente il lato destro della scalinata di ingresso al parco di via Martiri d'Ungheria ed ha una superficie complessiva di 1.706,00 mq; ospita alberi di olivo di piccola taglia, alberelli di Falso pepe, Pinus pinea, Acacia saligna, Parkinsonia, Pruno selvatico, Carrubo, Leccio e Salice.
C: è lo spazio terminale del parco di 139 mq attrezzato per manifestazioni. È arredato con 2 piccole aiuole perimetrali. Lo spazio interno è stato realizzato in conglomerato cementizio, con quadrelli regolari delimitati tra loro da interstizi entro cui prolifera vegetazione spontanea suscettibile di taglio periodico.

D: è lo spazio centrale del parco entro cui insistono n. 3 aiole che sviluppano nel loro insieme una superficie totale di 426,00 mq.
E: è lo spazio, posto in pendio, adiacente l'ingresso del parco prospiciente il parcheggio pubblico. Misura 137,00 mq e ospita alberi di Tamarici.
F: è lo spazio adiacente l'ingresso del parco (lato sinistro) prospiciente il parcheggio pubblico. Misura 1.608 mq e ospita alberi di olivo di grossa taglia, alberelli di Falso pepe, Pinus pinea, Acacia saligna, Parkinsonia, Pruno selvatico. L'area in questione è allestita ad area *"dog's city park"* delimitata da una recinzione metallica.
G: è lo spazio camminamenti avente una superficie complessiva di 2.253,00 mq. Si tratta di spazi collegati e fruibili fra loro mediante percorsi pedonali (camminamenti) aventi piano di calpestio realizzato con inerte di cava, poggiante su fondo naturale costituito da terreno vegetale. Tale configurazione determina una continua proliferazione di vegetazione spontanea suscettibile di taglio periodico con adeguate macchine operatrici.
Insiste inoltre un percorso belvedere, lungo tutto il limite a ovest del parco, con dislivello inferiore medio di 2,5 metri rispetto ai camminamenti. Questo percorso di 848,00 mq. ha le stesse caratteristiche dei camminamenti e, quindi, necessita dello stesso taglio periodico della vegetazione spontanea. La manutenzione di detto percorso richiede anche la sfalciatura, con decespugliatore a spalla, delle infestanti proliferanti negli interstizi del muro realizzato con conci di tufo e avente una superficie verticale di 537,00 mq.
L'intero parco e le singole aree sopra descritte sono evidenziati sulla **planimetria allegata al presente bando** per farne parte integrante e sostanziale.
Il vano da destinare a bar ha le dimensioni di metri 9,45 x 6; ad esso sono annessi un ripostiglio (2,60 x 2,50) e due servizi igienici (uno per il personale e l'altro per i clienti) con antibagno comune.
Il vano destinato a laboratorio artigianale è distaccato dal vano bar ed ha le dimensioni di metri 15x4,95.
L'accesso al parco e, quindi, al bar è consentito sia dalle scale di via Martiri D'Ungheria sia dall'ingresso posto lungo la strada che fiancheggia la sede comunale.
L'**Amministrazione Comunale** si riserva la facoltà di **utilizzare a titolo gratuito** gli **spazi aperti del parco** per iniziative varie quali dibattiti, convegni, cerimonie, ecc. La data di svolgimento di tali eventi dovrà essere comunicata al concessionario almeno 10 giorni prima dell'evento.
Il concessionario, a decorrere dall'inizio del **nono anno** di concessione, sarà tenuto a corrispondere il canone mensile di **€ 200,00** oggetto di offerta economica a rialzo in sede di gara.

Art. 2 - PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il bar e il laboratorio artigianale sono concessi per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.
È fatto divieto l'installazione ed utilizzo di distributori automatici di bevande ed alimenti.
L'Amministrazione Comunale, su esplicita richiesta del concessionario, potrà autorizzare per un massimo di dodici eventi annuali (massimo due per mese) lo svolgimento di manifestazioni temporanee di pubblico spettacolo con ingresso al parco su ticket.
Per manifestazioni temporanee di pubblico spettacolo si intendono quelle manifestazioni (musicali, sportive, danzanti, espositive ed altri eventi simili di varia natura) che si svolgono in un determinato periodo e, quindi, con una data di inizio e fine precisa.
A tal proposito il concessionario dovrà presentare apposita istanza di autorizzazione completa della documentazione necessaria in relazione alla attività di intrattenimento che si intende realizzare. L'autorizzazione, rilasciata dall'ufficio comunale al termine dell'istruttoria, ha validità temporanea in quanto consentirà lo svolgimento della manifestazione solo per la/e data/e in essa indicate.
Per consentire una corretta istruttoria della pratica relativa al rilascio della licenza di agibilità e/o autorizzazione allo svolgimento di manifestazione temporanea di pubblico spettacolo (ex art. 68 e/o 80 t.u.l.p.s., R.D. 18/06/1931, n° 773), l'istanza di autorizzazione dovrà essere presentata dal concessionario all'Ufficio Comunale di Polizia Amministrativa, per il tramite dello sportello unico attività produttive (SUAP) mediante piattaforma "impresainungiorno" almeno 20 giorni prima della data d'inizio della manifestazione. Saranno in ogni caso rigettate tutte le richieste di rilascio licenza di agibilità e/o autorizzazione allo svolgimento di una manifestazione temporanea di pubblico spettacolo non presentate almeno 20 giorni prima dell'inizio della manifestazione. Restano a carico del concessionario le spese relative al funzionamento della Commissione Comunale di Vigilanza Pubblici Spettacoli.
Per garantire la tutela della quiete della popolazione residente da possibili fenomeni derivanti dall'inquinamento acustico prodotto dalle attività di spettacolo e di intrattenimento, alla domanda di autorizzazione allo svolgimento temporaneo di pubblico spettacolo dovrà essere allegata una Relazione Tecnica dell'Impatto Acustico, redatta da Tecnico competente, attestante la compatibilità acustica della attività di intrattenimento che si intende effettuare con la zona urbanistica.
L'attività di bar dovrà essere esercitata per l'intero anno, escluso il periodo di ferie che non potrà essere comunque superiore a n. 30 giorni.
Orari di apertura e modalità di fruizione del parco
Il concessionario ha l'obbligo di garantire l'apertura e la piena fruibilità del parco al pubblico per l'intera durata della concessione, nel rispetto degli orari minimi di seguito indicati.
Orari minimi stagionali di apertura:

- **Periodo estivo:**
  dalle ore **07:30 alle ore 13:30** e dalle ore **15:00 alle ore 24:00**.
- **Periodo invernale:**
  dalle ore **08:00 alle ore 13:00** e dalle ore **15:30 alle ore 22:00**.

Gli orari sopra indicati costituiscono **orari minimi obbligatori**; il concessionario potrà prevedere eventuali estensioni degli stessi, purché nel rispetto della normativa vigente.

Ferie e sospensione temporanea dell'attività

Durante eventuali periodi di ferie o sospensione temporanea dell'attività del concessionario, dovrà essere comunque garantita la fruibilità del parco e l'area *agility dog*, al pubblico nei seguenti orari minimi:

- dalle ore **08:00 alle ore 13:00**
- dalle ore **16:00 alle ore 20:00**

I periodi di ferie non potranno coincidere con il periodo estivo (dal 1 giugni al 30 settembre) né con il periodo delle festività natalizie. (dal 1° dicembre al 6 gennaio)

Giorni festivi

Il parco e l'area cani, non potranno in alcun caso rimanere chiuso nei giorni festivi e prefestivi, durante i quali dovrà essere garantita la normale apertura al pubblico secondo gli orari previsti.

Diffusione musicale e rispetto della quiete pubblica

L'eventuale diffusione di musica o intrattenimento sonoro dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia di inquinamento acustico e senza arrecare disturbo al vicinato.

In ogni caso:

- nel periodo invernale la musica dovrà cessare entro le ore 24:00;
- nel periodo estivo la musica dovrà cessare entro le ore 01:00.

Nei giorni feriali non prefestivi, la diffusione musicale dovrà comunque terminare entro le ore 24:00.

Il periodo di ferie dovrà essere preventivamente comunicato e concordato con l'Amm.ne Comunale al fine di poter garantire alla cittadinanza la fruibilità del parco anche ad esercizio commerciale chiuso.

La concessione avrà la durata di anni 10 a decorrere dalla data di apertura al pubblico dell'intero Parco Della Civiltà. La data di apertura al pubblico del Parco coincide con la data di presentazione della S.C.I.A. per l'esercizio dell'attività di bar e laboratorio artigianale nei vani a ciò destinati presenti nel parco medesimo. A partire dalla data di apertura al pubblico del Parco decorre l'obbligo per il concessionario di eseguire a proprie spese gli interventi di cura del verde come richiesti dal presente bando di gara. L'apertura al pubblico del parco potrà avvenire solo dopo l'esecuzione di tutti gli interventi previsti nell'offerta tecnica presentata dal concorrente in sede di gara. Detti interventi devono essere completati entro e non oltre il termine di 6 (sei) mesi dalla data di sottoscrizione della concessione. Decorso inutilmente il termine dei sei mesi la concessione s'intenderà automaticamente risolta senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa per qualsiasi tipo di intervento eseguito parzialmente.

La convenzione sottoscritta con il concessionario non potrà essere oggetto di rinnovo né tacito né espresso.

È vietata la cessione o subconcessione totale o parziale a terzi, anche gratuita, pena l'immediata risoluzione del contratto.

L'intero immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'assegnatario non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo e per qualsiasi intervento di riparazione, sistemazione, conservazione e manutenzione ordinaria e straordinaria. Eventuali interventi strutturali potranno essere effettuati dal concessionario a proprie spese a seguito di preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale e rilascio di regolare permesso da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, senza che l'aggiudicatario possa esigere alcun indennizzo a carico del Comune di Grottaglie durante o al termine del rapporto.

Il locale dovrà essere convenientemente arredato ed attrezzato per l'attività di bar a cura e spese del concessionario. Alla scadenza della concessione gli arredi ed i beni strumentali dovranno essere rimossi con spese a totale carico del concessionario.

A carico dell'aggiudicatario sono poste le spese di energia elettrica, gas, acqua e spazzatura e sarà obbligo dello stesso, prima dell'avvio dell'attività commerciale, procedere alla voltura a proprio nome dei relativi contratti di fornitura.

Il concessionario dovrà provvedere, a proprie spese, allo svuotamento quotidiano dei cestini portarifiuti e alla pulizia giornaliera dell'intera area del parco, dei servizi pubblici e del deposito attrezzi. Tra gli obblighi del concessionario rientra anche l'onere relativo alla cura del verde, alla gestione dei camminamenti, del percorso belvedere e alla potatura delle essenze arboree, delle essenze arbustive e delle siepi.

In particolare:

Cura del verde.

Il concessionario è obbligato ad eseguire annualmente sulla superficie complessiva del parco come descritta all'art. 1, interventi agronomici al terreno, potature di alberi, siepi e arbusti corrispondenti ad una spesa quantificabile in € 18.404,61, pari all'onere che il Comune di Grottaglie dovrebbe sostenere per gli interventi agronomici nell'area del Parco della Civiltà oggetto del presente bando. Gli interventi da eseguire sono dettagliatamente indicati nella nota di

stima dei costi quantificati dall'Ufficio ambiente per la manutenzione degli spazi attrezzati a verde pubblico del "Parco della Civiltà" allegata al presente bando di gara.
Il frutto pendente degli olivi è di proprietà del concessionario.
Il concessionario, entro trenta giorni dalla data di apertura del parco, e successivamente entro il 30 settembre di ogni anno, ha l'obbligo di presentare all'Ufficio Ambiente il programma degli interventi agronomici che saranno eseguiti nel parco nell'arco di tempo compreso tra il 1° novembre e il 31 ottobre dell'anno successivo. Il programma conterrà la descrizione degli interventi agronomici (numero, tipologia e periodo) e il personale incaricato della loro esecuzione.
Tutti gli interventi agronomici dovranno essere eseguiti da soggetti abilitati, con adozione di tecniche agronomiche corrette e nel pieno rispetto dei vigenti C.C.N.L. e C.P.L. e del testo unico sugli infortuni e sicurezza sul lavoro.
Il programma di cui sopra sarà sottoposto ad apposito visto del Responsabile dell'Ufficio Ambiente comunale.
Il concessionario almeno tre giorni prima della esecuzione di uno qualsiasi degli interventi agronomici previsti nel programma di cui sopra, ne darà comunicazione al Responsabile dell'Ufficio Ambiente del Comune di Grottaglie.
Annualmente (entro il 30 novembre) al concessionario sarà rilasciato il certificato *di regolare esecuzione degli interventi agronomici svolti nel Parco della Civiltà* previo sopralluogo dello stato dei luoghi da parte del personale comunale competente.
La mancata esecuzione degli interventi di cura del verde del Parco da parte del concessionario è causa di risoluzione della convenzione relativa alla concessione d'uso del parco e del chiosco bar sito al suo interno e abilita l'Amministrazione Comunale alla escussione della cauzione costituita ai sensi dell'art. 11 del presente bando.
Il concessionario dovrà garantire la custodia e la sorveglianza dei beni comunali e delle attrezzature durante l'orario di apertura al pubblico.
Cura Area *Agility Dog*.
Il concessionario è tenuto a garantire quotidianamente l'apertura, la gestione, la manutenzione e la vigilanza dell'area *Agility Dog*, assicurando che la stessa sia mantenuta in condizioni di sicurezza per gli animali e i loro accompagnatori.
A tal fine dovrà provvedere alla regolare pulizia dell'area, alla sua disinfestazione e al controllo dell'eventuale presenza di parassiti, nonché alla cura e manutenzione del verde, con particolare riferimento alla potatura e al contenimento delle essenze arboree.
Il concessionario avrà l'obbligo di provvedere alla manutenzione e/o sostituzione di arredi e strumentazione ammalorati o danneggiati entro dieci giorni dalla rilevazione.
Il concessionario dovrà produrre all'Amministrazione una relazione annuale, entro il 30 gennaio di ogni anno, riportante lo stato di conservazione e manutenzione del bene in concessione pena la risoluzione contrattuale.

Art. 3 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente gara sarà espletata con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71, D.Lgs n. 36 del 2023, e criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune (art. 108 del D.Lgs n. 36 del 2023) valutabile in base ai criteri ed ai parametri indicati nel bando di gara. La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice che verrà a tale scopo nominata.

Art. 4 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla presente procedura di gara i concorrenti di cui all'art. 65 D.Lgs n. 36 del 2023, singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 67 e 68 del medesimo D.Lgs n. 36 del 2023, ovvero da concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68, comma 1, D.Lgs n. 36 del 2023, nonché concorrenti con sede in Stati membri Unione Europea.
Non possono partecipare e, se del caso, saranno esclusi:

1. i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
2. sia il consorzio "stabile" o il consorzio di cui all'art. 65, comma 1, lett. f) del D.Lgs n. 36 del 2023, sia la singola impresa consorziata indicata, in sede di offerta, nel caso di contestuale partecipazione;
3. i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio;
4. i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio;
5. i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui al Codice, art. 68, commi 15 e 16;
6. i concorrenti per i quali:
   - sussistano i motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e segg. del D.Lgs n. 36 del 2023;
   - sia riscontrata l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;

- sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- già concessionari di altro chiosco bar su area pubblica nel territorio comunale di Grottaglie;
- sussistano altre cause di esclusione previste dalla legge.

Il possesso di tutti i requisiti sopra indicati dovrà essere autocertificato mediante apposita dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 ed accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.
Si precisa che la mancanza di uno solo dei requisiti su elencati è motivo di esclusione dalla gara.
Il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di bar da parte dell'Ufficio Attività Produttive è subordinato all'accertamento del possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 71 del D. Lgs. n.59/2010 così come modificato dal D. Lgs. n. 147/2012. L'attività potrà essere esercitata attraverso persona preposta, appositamente designata, abilitata all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande.

Art. 5 – CAUZIONE PROVVISORIA

I concorrenti dovranno presentare a corredo dell'offerta, pena l'esclusione dalla gara, una cauzione provvisoria di € 480,00 (2% del prezzo posto a base di gara) secondo le modalità di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs n. 36 del 2023, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione.

Art. 6 - DICHIARAZIONI OBBLIGATORIE

Unitamente alle dichiarazioni di cui ai precedenti punti i concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, dovranno presentare anche una dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, attestante quanto appresso:

a) di aver preso visione di tutta la documentazione di gara e di accettare espressamente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni e clausole del presente bando di gara e di aver preso conoscenza delle relative disposizioni comunali;
b) di aver preso visione del parco, del vano bar con annessi servizi pubblici e laboratorio artigianale, del parco e del verde, nella consistenza così come descritta nel presente bando;
c) di non essere concessionario di altro chiosco bar su area pubblica nel territorio comunale di Grottaglie;
d) di garantire l'esecuzione dei servizi sopra descritti nel rispetto di quanto previsto nel bando di gara;
e) dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano i contratti collettivi nazionali di lavoro dipendente;
f) di essere in regola con gli obblighi contributivi di cui alla legge del 22/11/2002 n. 266 e successive mm. e ii.
g) di considerare remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta.

Art. 7 - OFFERTA TECNICA

I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, dovranno produrre, in aggiunta a quanto richiamato negli art. 4), 5) e 6), una proposta progettuale e descrittiva degli interventi necessari per la realizzazione del parco giochi inclusivo, dell'impianto di videosorveglianza e miglioramento illuminotecnico dell'area, della recinzione dell'intero parco, del *dog's city park* con riferimento ai criteri valutativi previsti nel presente bando. Tutti gli interventi proposti resteranno nelle disponibilità dell'Amministrazione al termine del contratto.
I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno presentare un piano annuale delle attività e degli eventi, che preveda la realizzazione di almeno tre eventi nel corso dell'anno.

Art. 8 - OFFERTA ECONOMICA

I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, oltre a quanto previsto ai precedenti art. 4) 5) 6) e 7) dovranno presentare un'offerta economica migliorativa rispetto al prezzo del canone di concessione mensile indicato all'art. 1 che il concessionario sarà obbligato a corrispondere alla stazione appaltante a partire dal nono anno della concessione.

.

Art. 9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ARTECIPAZIONE, TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE, DATA APERTURA OFFERTE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria domanda di partecipazione alla presente gara, corredata della documentazione sopra specificata, entro e non oltre le ore 12,00 del **giorno 29 giugno 2026**

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di precedente offerta.
L'offerta, redatta esclusivamente in lingua italiana, dovrà essere indirizzata al Comune di Grottaglie, Prov. di Taranto, Via Martiri d'Ungheria, e pervenire, all'ufficio protocollo di questo Comune entro le ore 12,00 del 29 giugno 2026.
Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura:" Offerta *per la gestione del Parco della Civiltà, del vano bar sito al suo interno, con annessi servizi e laboratorio artigianale".*
Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta. In ogni caso il termine perentorio entro cui l'istanza deve pervenire al Comune è quello le ore 12,00 del 29 giugno 2026 non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede esclusivamente il timbro della data e dell'ora di ricevimento posto sul plico dall'Ufficio protocollo all'atto del ricevimento.
Non saranno ammesse alla gara le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore.
Nel plico dovrà essere inclusa la seguente documentazione secondo le disposizioni di seguito indicate:

1. la documentazione così come richiesta agli articoli 4), 5) e 6) dovrà essere chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno, in evidenza, la dicitura "BUSTA A – documentazione amministrativa";
2. l'offerta tecnica dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno, in evidenza, la dicitura "BUSTA B – offerta tecnica";
3. l'offerta economica di cui all'art. 8) dovrà essere inclusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno, in evidenza, la dicitura "BUSTA C – offerta economica".

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica presso l'Ufficio del Segretario Generale il giorno 2 luglio 2026 alle ore 9,00.
Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e nell'ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata almeno cinque giorni prima della data fissata.

Art. 10 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La proposta tecnica sarà valutata secondo i seguenti criteri con attribuzione di max 95 punti così distribuiti:

1. allestimento/implementazione di un *parco giochi inclusivo*, adatto a tutti i bambini, con installazione di giostre omologate anche per i bambini disabili.	Max 20 punti
2. realizzazione di impianto di videosorveglianza e miglioramento illuminotecnico dell'area.	Max 25 punti
3. allestimento di un'area dedicata ai cani, adeguatamente delimitata e attrezzata per la creazione di una *dog's city park*.	Max 10 punti
4. Criteri per la formulazione della proposta annuale di programmazione degli eventi e attività di animazione del parco.	Max 10 punti
5. miglioramento e ammodernamento delle aree esterne del parco	Max 30 punti

Alla offerta economica saranno attribuiti Max 5 punti con le seguenti modalità: n. 1 punto per ogni 5 punti percentuali, interi, di miglioramento del prezzo mensile del canone con l'attribuzione di max 5 punti.

Art. 11 – CAUZIONE DEFINITIVA

Il concessionario, quale atto propedeutico alla sottoscrizione della Convenzione per la gestione del parco e del bar, con annessi servizi pubblici e deposito attrezzi e parco, è obbligato al versamento presso l'Istituto Tesoriere di una somma pari a **€** 18.504,61 a titolo di cauzione definitiva. L'importo della cauzione è stato determinato sulla base della stima della spesa annuale da sostenere per la esecuzione degli interventi agronomici necessari per la cura del verde.
La cauzione sarà restituita al concessionario alla scadenza della concessione previa verifica della corretta esecuzione degli interventi agronomici descritti all'art. 2 del presente bando.

Art. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs del 10 agosto 2018 n. 101 di adeguamento del Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR), i dati personali forniti dai soggetti concorrenti saranno raccolti presso il Comune, per le finalità di gestione dell'aggiudicazione della concessione d'uso del Parco della Civiltà e del bar ubicato al suo interno, e saranno trattati dallo stesso Ufficio anche successivamente all'aggiudicazione per finalità inerenti alla gestione dello stesso servizio.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla stessa.
Le informazioni richieste potranno essere comunicate alle Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della gara, od alla gestione del contratto; oppure ai soggetti titolari per legge del diritto di visione e rilascio copie dei documenti amministrativi comunali secondo le modalità previste dal vigente regolamento comunale che disciplina la materia.
L'interessato gode del diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari, tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Grottaglie titolare del trattamento.

Art. 13 -AVVERTENZE

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che venga ritenuta idonea.
- Tutti i documenti di gara (istanza, offerte, autocertificazioni, certificazioni, ecc.) devono essere redatti in lingua italiana pena l'esclusione dalla gara medesima.
- Il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa a riguardo.
- In caso di parità di punteggio si procederà al sorteggio tra i concorrenti posizionatisi alla pari.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'affidamento qualora nessuna delle offerte pervenute soddisfi le condizioni contrattuali stabilite nel presente bando.
- Non sono ammesse offerte condizionate ed espresse in modo indeterminato né quelle sostitutive o aggiuntive.
- Sarà escluso dalla gara il soggetto concorrente la cui documentazione o le dichiarazioni sostitutive non siano conformi a quanto richiesto nel presente bando.
- L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non procedere alla stipula del contratto e quindi al rilascio del relativo titolo autorizzatorio qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi ragione, non sia in grado di presentare gli ulteriori documenti necessari per l'ottenimento della licenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, oppure, quand'anche avendoli presentati, non siano idonei ai fini del rilascio del medesimo titolo autorizzatorio.
- Sono ammessi a presenziare in sede di apertura delle offerte i concorrenti, i legali rappresentanti delle società concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
- Per quanto non specificato nel presente bando si rinvia alle norme dettate dal D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Grottaglie, 14 maggio 2026

Il Responsabile del Settore
Sviluppo Economico, Patrimonio e Innovazione
Dott. Ettore Bavaro

ELENCO GIOSTRINE ATTUALMENTE PRESENTI

Altalena due posti con seduta a tavoletta;
Altalena due posti con seduta a cestello;
Altalena un posto con seggiolino per bambini diversamente abili;
Altalena a cestone;
Bilico a due posti;
Scivolo;
Pannello sensoriale;
n. 2 giochi in molla.