

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE: Dott. Giovanni Annicchiario

IL SEGRETARIO GENERALE: Dott. Mauro Edmondo TAMBURRANO

Parere di Regolarità Tecnica

Parere di Regolarità Contabile

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

Parere non dovuto.

Grottaglie, 10/07/2017

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing. Francesco Rotondo

Visto di conformità favorevole alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti ai sensi dell'art.97, secondo comma, del T.U. approvato con D.Leg.vo n.267 del 18.8.2000

Note:

Inserite annotazioni riportate a mano sull'originale.

Grottaglie, lì 11/07/2017

Il Segretario Generale

F.to Dott. Mauro Edmondo Tamburrano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relata del Messo Comunale, si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il ove rimarrà fino al N. (registro pubblicazioni)

La presente delibera è stata inviata al Signor Prefetto con nota del art.135 2c. del T.U.;

Grottaglie,

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

F.to

F.to Dott. Mauro Edmondo Tamburrano

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità: e' stata dichiarata **immediatamente esecutiva** ai sensi del 4° comma dello stesso art. 134. Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Grottaglie, lì _____



CITTA' DI GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

N. 49 ANNO 2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Documento programmatico per la rigenerazione urbana (art.3 L.R. 21/2008).

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **11** del mese di **Luglio** in Grottaglie e nel Palazzo Municipale. Convocato, con appositi avvisi notificati per iscritto in tempo utile a mezzo messo, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. All'adunanza risultano:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO COMUNALE	
D'ALO' CIRO	GIANFREDA CIRO
ANNICCHIARICO COSIMO	LACAVA ALESSANDRA
ANNICCHIARICO GIOVANNI	MANIGRASSO ALFONSO
CABINO ANNA	MARANGELLA AURELIO
COMETA ANDREA	MARINELLI GIOVANNI
D'ABRAMO GABRIELE	MIGLIETTA GABRIELLA
D'ALO' SAVERIA	PETRARULO CIRO
DANESE LORETO	ROSSINI DOMENICO
DE CAROLIS GIULIO	RUSSO ANTONIETTA
DI PALMA PIERLUIGI	SANTORO MICHELE
DONATELLI FRANCESCO	SERIO MASSIMILIANO
GALIANDRO AURELIO	TRANI IMMACOLATA
	ZIMBARO MASSIMO

ELENCO DEI CONSIGLIERI ASSENTI
SERIO MASSIMILIANO DE CAROLIS GIULIO DI PALMA PIERLUIGI RUSSO ANTONIETTA

Presiede la riunione il Presidente

Assiste il Segretario Generale

Constatato il numero legale, il presidente dichiara valida l'adunanza.

Relazione l'Assessore all'urbanistica Giovanni Blasi.

Premesso che:

- la Regione Puglia ha emesso in data 29 luglio 2008 la legge regionale n.21 "Norme sulla

rigenerazione urbana" al fine di promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitativi, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti urbani";

- la medesima legge regionale individua quali ambiti d'intervento "i contesti urbani periferici e urbani interessati da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti e processi di esclusione sociale, ivi compresi i contesti urbani storici interessati da degrado del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici e da disagio sociale; i contesti urbani storici interessati da processi di sostituzione sociale e fenomeni di terziarizzazione; le aree dimesse parzialmente dimesse e degradate";

- l'art.3 della suddetta legge regionale stabilisce che i comuni definiscono gli ambiti territoriali oggetto d'intervento di rigenerazione urbana attraverso la predisposizione di un *documento programmatico per la rigenerazione urbana* da approvarsi applicando le procedure previste dai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 11 della l.r. 20/2001, con apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale; inoltre l'art.7 precisa che *l'inclusione degli interventi in programmi integrati di rigenerazione urbana [...] sono criteri di valutazione assunti dalla Regione nell'erogazione di finanziamenti destinati alla riqualificazione urbana*";

- la L.R. 20/2001 Art. 11 ai commi 1-2-3- prevede che: 1. Il Consiglio comunale adotta, su proposta della Giunta, un Documento programmatico preliminare (D.P.P.) contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione del P.U.G. 2. Il D.P.P. è depositato presso la segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è data notizia mediante pubblicazione di avviso su almeno tre quotidiani a diffusione provinciale. 3. Chiunque può presentare proprie osservazioni al D.P.P., anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990, entro venti giorni dalla data del deposito.

Richiamato:

- il programma di questa amministrazione che per l'assetto del territorio e l'urbanistica prevede un progetto di sviluppo organico dell'assetto territoriale basato fondamentalmente su tre macroobiettivi: la rigenerazione urbana, la mobilità sostenibile e la valorizzazione dell'ambiente naturale e antropico;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.293 del 13/06/2017, è stato dato mandato:

- all'Area Tecnica comunale a procedere con gli atti necessari alla partecipazione del Comune di Grottaglie ai bandi regionali di cui alla Determinazione del Dirigente Sezione Mobilità Sostenibile e Vigilanza del TPL 24 marzo 2017, n. 11, sulla mobilità sostenibile e alla Deliberazione della Giunta Regionale 4 maggio 2017, n. 650 sulla rigenerazione urbana;

- Con la medesima Deliberazione la Giunta Comunale ha stabilito di costituire lo Staff di supporto all'Area Tecnica per la partecipazione ai due bandi regionali;
- Il Dirigente dell'area Tecnica Comunale, con il supporto dello staff a tale scopo costituito, ha elaborato il *documento programmatico per la rigenerazione urbana* (DPRU) di cui trattasi e che questo è stato sottoposto ad un articolato percorso di partecipazione e condivisione con gli abitanti e gli stakeholders di cui si dà atto nello stesso documento;
- il DPRU è stato, fin dalla sua fase iniziale sottoposto al parere della II Commissione Urbanistica Comunale che ha dato parere favorevole finale nella riunione del 29/06/2017, con l'invito ad eliminare alcuni refusi presenti nel testo, cui si è adempiuto nel testo in allegato;
- la L.R. 44/2012, art.3, prevede che la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riguarda i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale e che sono sottoposti a VAS secondo le disposizioni della presente legge i piani o programmi la cui approvazione compete alle pubbliche amministrazioni del territorio della Regione Puglia. L'art.7 della stessa legge regionale prevede che la procedura di VAS è effettuata anteriormente all'approvazione del piano o programma, ovvero all'avvio della relativa procedura legislativa, e comunque durante la fase di predisposizione dello stesso;
- il DPRU come il DPP del PUG è un atto di indirizzo e non costituisce un piano urbanistico, ma esclusivamente un documento di programmazione utile alla successiva formazione dei *Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana*, per i quali occorrerà effettuare la verifica di assoggettabilità a VAS, come per legge;

Atteso:

- che nel "*Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana*" sono individuati ambiti territoriali che per loro caratteristiche possono essere oggetto di interventi di rigenerazione urbana;
- che sugli stessi ambiti individuati, potranno essere attivati i "*Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana*" di cui all'art.2 della Ir 21/2008;
- che in base all'art.3 comma 1 della Ir 21/2008, i comuni definiscono gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali interessati, rendono necessari interventi di rigenerazione urbana. A tal fine predispongono un documento programmatico per la rigenerazione urbana, da approvarsi con apposito atto deliberativo del consiglio comunale applicando le procedure previste dai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 11 della l.r. 20/2001;
- che in base all'art.2 comma 2 della Ir 21/2008, i "*Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana*" potranno essere predisposti dal Comune o da altri soggetti pubblici o privati;
- che i "*Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana*" proposti potranno essere conformi allo strumento urbanistico generale vigente (*art. 5 della Ir 21/2008*) o essere in variante allo strumento urbanistico generale vigente (*art. 6 della Ir 21/2008*);
- che lo stesso "*Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana*" o i "*Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana*" dovranno essere recepiti nel PUG che l'Amministrazione Comunale intende avviare;
- che il DPRU come il DPP del PUG sono atti di indirizzo e, di conseguenza non esprimono effetti sullo stato giuridico del territorio comunale, che rimane

disciplinato esclusivamente dal PRG vigente e dai piani settoriali sovraordinati (come ad esempio il PPTR della Regione Puglia);

- che si ritiene necessario proporre al Consiglio Comunale, ai sensi del richiamato art. 11, comma 3 della L. R. n. 20/2001, la approvazione del Documento Preliminare di Rigenerazione Urbana, predisposto dal Dirigente dell' Area Tecnica Comunale con il supporto dello staff a tale scopo incaricato e in particolare dell'arch. Mariangela Martellotta, incaricata come consulente esterno per l'incarico professionale di supporto al RUP per l'elaborazione del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana e la Mobilità Sostenibile", con Determina Dirigenziale N.1321 del 29/12/2016;

- che la Giunta Comunale ha preso atto del DPRU allegato alla presente deliberazione con apposita Deliberazione di Giunta Comunale, al fine di proporre l'approvazione (ai sensi dell'art.3 della L.R. 21/2008, definita adozione dall'art.11 della L.R. 20/2001) al Consiglio Comunale ed esso risulta costituito dai seguenti elaborati:

A. Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana per il Comune di Grottaglie

B. Allegati grafici

TAV. 01 - Individuazione delle macroaree obiettivo di possibili interventi di rigenerazione

TAV. 02 - Inquadramento della città su CTR

TAV. 03 - Inquadramento della città su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 04 - Inquadramento della città su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 05 - Inquadramento della città su ortofoto con sovrapposizione delle reti del sistema idrico e delle infrastrutture di trasporto.

TAV. 06 - Inquadramento della città su ortofoto con sovrapposizione dei punti di interesse

TAV. 07 - Inquadramento della città su ortofoto con sovrapposizione dell'idrogeomorfologia.

TAV. 08A - Inquadramento della città su ortofoto con sovrapposizione del PPTR

TAV. 08B - Inquadramento della città su ortofoto con sovrapposizione del PPTR

TAV. 08C - Inquadramento della città su ortofoto con sovrapposizione del PPTR

TAV. 09A- Quartiere Centro Storico - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 09B- Quartiere Centro Storico - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 09A- Quartiere delle Ceramiche - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 09B - Quartiere delle Ceramiche - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 10A- Zona impianti sportivi - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 10B - Zona impianti sportivi - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 11A- Quartieri periferici ex 167 Nord - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 11B - Quartieri periferici ex 167 Nord - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 12A - Periferia Sud-Est - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 12B - Periferia Sud-Est - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 13A- Quartieri periferici ex 167 Sud - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 13B - Quartieri periferici ex 167 Sud - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 14A- Comparto C8 e gravina Fullonese - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 14B - Comparto C8 e gravina Fullonese - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 15A- Nucleo cittadino centrale - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 15B - Nucleo cittadino centrale - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 16 -Previsioni per il Documento Preliminare di PUMS in ambito di Ciclabilità e Ciclo-Pedonalità

- che le osservazioni eventualmente presentate ai sensi dell'art.11 co.3 della L.R. 20/2001, non devono avere un riscontro formale da parte dell'Amministrazione Comunale, come previsto dal comma 4 dell'art.11 della lr 20/2001, che recita "La Giunta comunale, sulla base del DPP di cui al comma 1 e delle eventuali osservazioni, propone al Consiglio comunale l'adozione del PUG";

- che di conseguenza le predette osservazioni saranno armonizzate nel procedimento di formazione di un eventuale Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (PIRU), come previsto dall'art. 4 della lr 21/2008, che richiama espressamente le procedure previste dai commi 1, 2 e 3 dell'art. 11 della lr 20/2001 per la procedura di formazione del DPRU;

Viste:

- la L.R. 21/2008;
- la L.R. n. 20/2001 e s.m.i
- la L.R. 44/2012;

Tutto ciò premesso si propone al Consiglio Comunale l'approvazione del DPRU così elaborato.

Grottaglie li, 07/07/2017

L'Assessore competente, arch. Giovanni BLASI

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Ascoltata la Relazione dell'Assessore Blasi Giovanni, l'intervento dell'ing. Francesco Rotondo, nonché gli interventi dei consiglieri Gianfreda, Marangella, Danese, Santoro, il quale chiede il rinvio della discussione, Galiandro, Annicchiarico Cosimo, Manigrasso, Donatelli, La Cava, Petrarulo, Sindaco D'Alò, integralmente riportati nel verbale stereotipato dell'odierna seduta consiliare;
- Dato atto che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella riunione del 29/06/2017;
- Acquisito il solo parere di regolarità tecnica non essendo necessario quello contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00, dal Responsabile del Servizio interessato.
- Entra alle ore 18:15 il consigliere De Carolis Giulio, presenti 22. Preso atto che con voti favorevoli 1 (Santoro), contrari 17, astenuti 4 (Cabino, Danese, Donatelli, Marangella), la proposta di rinvio della discussione è stata respinta;
- con voti favorevoli 20, contrari 0, astenuti 2 (Santoro, Cabino)

DELIBERA

1. la **premessa** è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di **approvare** ai sensi della L.R. 21/2008 art.3 il **Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana per il Comune di Grottaglie** (DPRU), allegato alla presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 21/2008 e nel rispetto della procedura prevista dall'art. 11 della L.R. 20/2001, commi 1,2,3, costituito dai seguenti elaborati:
 - A. **Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana per il Comune di Grottaglie**
 - B. **Allegati grafici**
 - TAV. 01 - Individuazione delle macroaree obiettivo di possibili interventi di rigenerazione
 - TAV. 02 - Inquadramento della città su CTR
 - TAV. 03 - Inquadramento della città su ortofoto con sovrapposizione del PRG
 - TAV. 04 - Inquadramento della città su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati
 - TAV. 05 - Inquadramento della città su ortofoto con sovrapposizione delle reti del sistema idrico e delle infrastrutture di trasporto.
 - TAV. 06 - Inquadramento della città su ortofoto con sovrapposizione dei punti di interesse
 - TAV. 07 - Inquadramento della città su ortofoto con sovrapposizione dell'idrogeomorfologia.
 - TAV. 08A - Inquadramento della città su ortofoto con sovrapposizione del PPTR
 - TAV. 08B - Inquadramento della città su ortofoto con sovrapposizione del PPTR
 - TAV. 08C - Inquadramento della città su ortofoto con sovrapposizione del PPTR
 - TAV. 09A- Quartiere Centro Storico - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 09B- Quartiere Centro Storico - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 09A- Quartiere delle Ceramiche - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 09B - Quartiere delle Ceramiche - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 10A- Zona impianti sportivi - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 10B - Zona impianti sportivi - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 11A- Quartieri periferici ex 167 Nord - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 11B - Quartieri periferici ex 167 Nord - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 12A - Periferia Sud-Est - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 12B - Periferia Sud-Est - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 13A- Quartieri periferici ex 167 Sud - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 13B - Quartieri periferici ex 167 Sud - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 14A- Comparto C8 e gravina Fullonese - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 14B - Comparto C8 e gravina Fullonese - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 15A- Nucleo cittadino centrale - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione del PRG

TAV. 15B - Nucleo cittadino centrale - inquadramento su ortofoto con sovrapposizione dei Piani di lottizzazione approvati

TAV. 16 -Previsioni per il Documento Preliminare di PUMS in ambito di Ciclabilità e Ciclo-Pedonalità

3. di **demandare** al R.U.P., Dirigente dell'Area tecnica Comunale, l'adozione di tutti gli atti consequenziali previsti dalla lr 20/2001 e dalla lr 21/2008;
4. di **demandare** al Settore Affari Generali, la pubblicazione del DPRU ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla lr 20/2001 e dalla lr 21/2008;
5. di **dare atto** che la partecipazione pubblica e privata secondo quanto previsto dall'art. 11 della lr 20/2001 sarà assicurata dal Comune, nel prosieguo tramite le proposte e le osservazioni eventualmente presentate a seguito di pubblicazione nelle forme di legge. Si da atto infine, che il dibattito è interamente riportato nel verbale stenotipato dell'odierno C.C.

Successivamente il Consiglio Comunale, con voti favorevoli 20 contrari o astenuti 2 (Cabino, Santoro)

Delibera

di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134 - quarto comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.