

IUC (Imposta Unica Comunale)

Informativa

La legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, **l'Imposta Unica Comunale (IUC)**, che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), a carico **sia** del possessore **che** dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Sarà cura dell'ufficio tributi fornire ulteriori informazioni, non appena verranno assunte decisioni in merito e/o verranno emanati provvedimenti modificativi delle disposizioni attuali.

Tasi

La Tasi è il tributo comunale per i Servizi Indivisibili erogati. E' dovuta sia dal possessore che dall'utilizzatore dell'immobile nella misura stabilita dal regolamento comunale ed è destinata a far fronte alle spese per l'illuminazione, alla cura del verde, alla pulizia stradale e a tutti quei servizi forniti in maniera uguale a tutti i cittadini. Fa parte dell'imposta comunale IUC con l'Imu e la Tari. L'importo sull'abitazione principale deriva dall'aliquota decisa dai Comuni e le detrazioni che i medesimi possono introdurre. Per seconde case e altri immobili la base imponibile si determina con le stesse regole dell'Imu.

Delibera regolamento TASI : [CLICCA QUI PER LA CONSULTAZIONE](#)

Delibera aliquote TASI: [CLICCA QUI PER LA CONSULTAZIONE](#)

Aliquote TASI ALLEGATO A: [CLICCA QUI PER LA CONSULTAZIONE](#)

Aliquote TASI ALLEGATO B: [CLICCA QUI PER LA CONSULTAZIONE](#)

Tari

Tari, nome nuovo per la tassa dei rifiuti. Sostituisce la Tares dello scorso anno che a sua volta aveva preso il posto di Tarsu. Rappresenta la componente relativa al servizio rifiuti della IUC per finanziare i costi di raccolta e smaltimento della spazzatura. Istituita con legge 147 del dicembre 2013 deve essere pagata da chi ha locali o aree scoperte, a qualsiasi uso, che producano rifiuti.

Delibera regolamento TARI: [CLICCA QUI PER LA CONSULTAZIONE](#)

Delibera tariffe TARI: [CLICCA QUI PER LA CONSULTAZIONE](#)

Tariffe TARI Allegato A: [CLICCA QUI PER LA CONSULTAZIONE](#)

Tariffe TARI Allegato B: [CLICCA QUI PER LA CONSULTAZIONE](#)

Imu

L'imposta municipale unica è la tassa sulla proprietà degli immobili. Continua ad essere dovuta per le prime case solo se considerate di lusso (A/1, A/8 e A/9). Si paga sempre per la seconda abitazione e altri immobili.

Base imponibile determinata partendo dal valore catastale dell'immobile moltiplicata per i coefficienti stabiliti dalla legge in base alle diverse tipologie abitative;

Si rammenta che il 16 giugno 2014 scade il termine di versamento della prima rata I.M.U.

Il calcolo dell'imposta dovrà essere effettuato sulla base delle aliquote vigenti per l'anno 2013 che di seguito vengono sinteticamente riportate:

Abitazione principale unicamente quelle appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 aliquota 0,58% con detrazioni previste per legge;

Terreni agricoli aliquota base allo 0,76% (con esclusione dei terreni ricompresi nei fogli da 1 a 30 e da 33 a 39);

Aree edificabili aliquota base 0,76%;

Altri immobili aliquota allo 0,94%: si fa presente che le categorie D versano l'importo pari allo 0,76% allo Stato e il restante 0,18% al Comune.