

Centrale unica di committenza c/o
L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO CONTRATTI ED APPALTI

Verbale n. 3 gara per l'appalto dei "Lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione in edifici di proprietà comunale - Lotto I - Codice CIG: 69705041DF e Lotto II - Codice CIG: 6970506385

L'anno duemiladiciassette, il giorno 5 del mese di maggio, alle ore 10:00 in Grottaglie (TA) e nella residenza municipale, presso la sala consiliare, si è riunita la Commissione preposta allo svolgimento delle operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra nelle persone dei Sigg.:

- Dott.ssa **Giuseppina Cinieri** – Responsabile Settore AA.GG. - PRESIDENTE;
- Geom. **Carmelo Bottazzo** – COMPONENTE;
- Dott. **Antonio Scalzullo** – COMPONENTE;
- Sig. **Giuseppe Pucci** – SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

nominata dal Segretario Generale, Dott. Mauro Edmondo Tamburrano, con disposizione di servizio dell'11/04/2017 prot. n. 9629.

Nella sala lasciata aperta al pubblico per chi vuole assistere non sono presenti rappresentanti di Imprese interessate a concorrere.

Il Presidente fa presente che, in prosecuzione delle operazioni di gara iniziate il giorno 13 aprile u.s., registrate con verbali n. 1 e n. 2, sottoscritti in pari data, la presente seduta è stata calendariata per procedere all'esame della documentazione eventualmente acquisita da parte dei n. 7 concorrenti interessati dal soccorso istruttorio (Digimpianti s.r.l., Consorzio Ciro Menotti, S.E.A. srl, Structa srl, Gica Costruzioni di Giuseppe Catapano, Termidraulica Telesca Donato, Beccimpianti s.c.a.r.l.) ed alla loro eventuale ammissione o meno al prosieguo delle operazioni sulla base delle risultanze dello stesso e, conseguentemente a tanto, all'apertura delle buste "C" - Offerta economica - relative al Lotto I nonché, al termine delle predette operazioni, all'apertura dei plichi relativi al Lotto II.

Premesso quanto innanzi la Commissione prende atto che il soccorso istruttorio è stato attivato nei confronti di Digimpianti s.r.l., con nota pec prot. 10158 del 18/04/2017, del Consorzio Ciro Menotti, con nota pec prot. 10156 del 18/04/2017, di S.E.A. srl, con nota pec prot. 10153 del



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosola



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Montelasi



Montemesola



Monteparano



Oriano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

18/04/2017, di Structa srl, con nota pec prot. 10150 del 18/04/2017, di Gica Costruzioni di Giuseppe Catapano, con nota pec prot. 10147 del 18/04/2017, di Termidraulica Telesca Donato, con nota pec prot. 10143 del 18/04/2017, di Beccimpianti s.c.a.r.l., con nota pec prot. 10140 del 18/04/2017. Nei termini fissati nelle succitate note comunali, sono pervenute da parte di tutti i concorrenti le integrazioni richieste. L'esame delle suddette integrazioni viene condotto con esito favorevole e, pertanto, la Commissione scioglie la riserva di ammissione con esito favorevole. A seguito di tanto, risulta che tutti i n. 48 concorrenti sono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara.

A questo punto, il Presidente dispone procedersi all'apertura delle buste "C" - Offerta economica - relative al Lotto I, precisando che, come disposto dall'art. 6 del bando di gara, si procederà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del predetto D.Lgs. n. 50/2016, ossia mediante ribasso sull'importo posto a base di gara. Saranno ammesse solo offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte pari o in aumento all'importo posto a base di gara.

Tale operazione porta a rilevare che i concorrenti hanno formulato, sull'importo a base d'asta, il ribasso appresso riportato:

LOTTO I

N.	Ditta	Ribasso %
1	Cifarelli Francesco Paolo	28,868
2	Beccimpianti s.c.a.r.l.	30,987
3	Impresa Edile N.E.C. srl	23,839
4	Idrotermica Meridionale di Luigi Mastrandrea	37,573
5	Castronuovo Angelo	16,66
6	T.M.S.	41,467
7	Termoidraulica Telesca Donato	31,390
8	A.R.C. Costruzioni s.r.l.	32,077
9	Gica Costruzioni	21,788
10	Prodon Impianti Tecnologici srl	26,666
11	Im. Ed. srl	32,185
12	Structa srl	23,150



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Montelasi



Montemesola



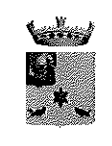
Monteparano



Oriano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

*Centrale unica di committenza c/o
L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"*



13	Engineering Impianti di Introna Ilarione	14,256
14	Moscarino sas Imp. Tecnologici	28,911
15	Electra srl	29,832
16	Lorusso Impianti srl	22,725
17	Favullo Domenico Impresa Edile e Imp. Tecnologici	30,299
18	S.E.A. srl Impianti	24,859
19	Nuova Deca	10,33
20	Edil Generali srl	18,221
21	CO. MAI. Srl	21,953
22	Cos. Naz. Coop. Ciro Menotti	22,8464
23	Alfa Impianti srl	18,504
24	Sud Service srl	22,869
25	Elettronica Applicata	39,63
26	Novimpianti srl	43,33
27	Soc. EL. C.I. Impianti srl	37,726
28	E.A. Impianti srl	37,795
29	SICE di Longo Antonio srl	26,55
30	Elettricisti San Giuseppe Soc. Coop.	23,15
31	VAL.IM. Srl	32,347
32	Universal Export srl	32,827
33	Jonica Ingegneria srl	22,00
34	D'Attolico Donato & C. srl	23,23
35	Gadaleta Ignazio srl	25,555
36	Santacesaria srl	29,78
37	Digimpianti srl	29,40
38	COGEI Impianti srl	23,23
39	L.M. Impianti srl	29,294
40	Impresud srl	21,888
41	BG Costruzioni	21,888



Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



42	Costruzioni Civili e Ind. di Luigi Bagnato	30,123
43	CO.GE.PRO. S.a.s. di Prodon Claudio & C	24,758
44	RLC	32,46
45	Atitecnica85 srl	22,234
46	Miolla Geom Luigi	21,551
47	Chirico Francesco	51,37
48	Simeone Francesco di Demarchi Rosa	29,582



La Commissione preso atto che il ribasso più alto rispetto all'importo a base d'asta è stato formulato dall'Impresa **Chirico Francesco** (P.IVA 03084730732 - C.F.: CHRFN81L01E205P), corrente in Villa Castelli (BR) alla C.da S. Barbato – Via dei Narcisi 62, pari al **51,37 %**, che sviluppa un importo netto di € **26.157,49** oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.200,00 ed IVA, e, pertanto, propone di aggiudicare provvisoriamente i lavori in favore della succitata Impresa **Chirico Francesco**. Dà mandato al competente ufficio per gli adempimenti di competenza connessi alla verifica di congruità dell'offerta e, pertanto, rimette gli atti al Responsabile Unico del Procedimento.

Alle ore 10:45, essendosi concluse le operazioni di gara relative al primo lotto, il Presidente dispone di potersi procedere all'apertura dei plichi relativi al Lotto II, così come prevede il disciplinare di gara.

Dall'accertamento dei n. 51 plichi relativi ai concorrenti del lotto II, riportati nella seconda tabella di cui al verbale n. 1 del 13/04/2017, si dà atto che gli stessi sono pervenuti entro il termine e con le modalità prescritte nel bando di gara.

La Commissione preso atto che l'Impresa Chirico Francesco, aggiudicataria provvisoria del Lotto I, ha inviato la propria candidatura anche per il Lotto II, ne dichiara, ai sensi dell'art. 1 del disciplinare di gara, l'esclusione dalla partecipazione alla procedura di gara per il Lotto II, con riserva di riammissione in caso di mancata aggiudicazione definitiva del Lotto I, mediante apposita riapertura del seggio di gara.

Rilevato quanto innanzi i concorrenti ammessi al prosieguo delle operazioni di gara riferite al Lotto II risultano in n. 50

A questo punto il Presidente dispone procedersi all'apertura delle buste "A"

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Murgio



Manduria

contenenti la documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara, presentate dai n. 50 concorrenti per il Lotto II.

L'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa viene effettuata secondo l'ordine registrato nella seconda tabella di cui al verbale n. 1 del 13/04/2017.

Dall'esame della documentazione inserita nella busta "A" si rileva quanto appresso. L'Impresa Beccimpanti, registrata con il numero 2, l'Impresa Structa srl, registrata con il numero 15, l'impresa S.E.A. srl, registrata con il numero 20, ed il Consorzio Ciro Menotti, registrato con il numero 22, non hanno allegato alla documentazione amministrativa le dichiarazioni sostitutive circa il possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5 lett. L), del D.Lgs. n. 50/2016, dei soci di maggioranza. L'Impresa Termidraulica Telesca Donato, registrata con il numero 5, e l'Impresa Gica Costruzioni di Giuseppe Catapano, registrata con il numero 10, non hanno allegato alla documentazione amministrativa il certificato di qualità in corso di validità.

La Commissione verificato che i documenti non allegati dalle succitate imprese sono i medesimi già acquisiti a mezzo di soccorso istruttorio nel corso delle operazioni di gara per il Lotto I, ritiene di poterle ammettere al prosieguo della gara, non necessitando nuovamente l'acquisizione della documentazione mancante.

A questo punto si dà atto che la documentazione prodotta dagli operatori economici il cui plico è registrato con i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 e 51 è regolare e conforme a quanto richiesto e, pertanto, gli stessi vengono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara.

A questo punto, il Presidente dispone procedersi all'apertura delle buste "C" - Offerta economica - relative al Lotto II, precisando che, come disposto all'art. 6 del bando di gara si procederà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del predetto D.Lgs. n. 50/2016, ossia mediante ribasso sull'importo posto a base di gara. Saranno ammesse solo offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte pari o in aumento all'importo posto a base di gara.



Montelasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

Tale operazione porta a rilevare che i concorrenti hanno formulato, sull'importo a base d'asta, il ribasso appresso riportato:

LOTTO II

N.	Ditta	Ribasso %
1	Cifarelli Francesco Paolo	26,686
2	Beccimpanti s.c.a.r.i.	30,987
3	Impresa Edile N.E.C. srl	31,923
4	Idrotermica Meridionale di Luigi Mastrandrea	39,477
5	Termoidraulica Telesca Donato	31,390
6	Castroonuovo Angelo	16,69
7	T.M.S.	41,669
8	A.R.C. Costruzioni s.r.l.	31,818
9	Nuova Deca	10,33
10	Gica Costruzioni	21,877
11	Im. Ed. srl	32,285
12	Prodon Impianti Tecnologici srl	26,666
13	Engineering Impianti di Introna Ilarione	14,256
14	Moscarino sas Imp. Tecnologici	29,292
15	Structa srl	27,150
16	Delta Elettronica srl	29,85
17	Favullo Domenico Impresa Edile e Imp. Tecnologici	23,900
18	Electra srl	30,382
19	Lorusso Impianti srl	22,725
20	S.E.A. srl Impianti	24,859
21	Serveco srl	32,866
22	Cos. Naz. Coop. Ciro Menotti	23,1273
23	D'Attolico Donato & C. srl	23,44
24	Impresud srl	22,224
25	VAL.IM. Srl	32,907
26	Universal Export srl	32,928



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Montelasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

Centrale unica di committenza e/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria

27	Edil Generali srl	18,179
28	CO. MAI. Srl	23,241
29	L.M. Impianti srl	29,492
30	SICE di Longo Antonio srl	28,68
31	Elettricisti San Giuseppe Soc. Coop.	23,15
32	Inchingolo Savino	21,768
33	Sud Service srl	22,869
34	Elettronica Applicata	47,56
35	Novimpianti srl	43,33
36	Jonica Ingegneria srl	25,00
37	Gadaleta Ignazio srl	26,454
38	Soc. EL. C.I. Impianti srl	36,984
39	E.A. Impianti srl	36,800 (ribasso espresso in lettere)
40	Alfa Impianti srl	18,622
41	Digimpianti srl	28,72
42	Santacesaria srl	29,78
43	COGEI Impianti srl	23,23
44	Costruzioni Civili e Ind. di Luigi Bagnato	22,678
45	BG Costruzioni	30,888
46	CO.GE.PRO. Sas di Prodon Claudio & C.	24,758
47	Atitecnica85 srl	27.488
48	RLC	32,46
49	Miolla Geom Luigi	21,551
51	Simeone Francesco di Demarchi Rosa	31,02



Montelasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

Si evidenzia che l'Impresa E.A. Impianti srl, registrata con il n. 39, ha presentato un'offerta in cui il ribasso espresso in cifre, 39,595 %, discorda da quello in lettere, che è di 36,800 %, per cui, come disposto al punto 1.2 rubricato *Contenuto della busta "C - Offerta economica"* del disciplinare di gara, si è tenuto conto esclusivamente della percentuale di ribasso espressa in lettere come riportato in tabella.

Centrale unica di committenza e/o

L'Unione dei Comuni "MONTEORO"

La Commissione preso atto che il ribasso più alto rispetto all'importo a base d'asta è stato formulato dall'Impresa **Elettronica Applicata di Iorio Giuseppe** (P.IVA: 05055841216 - C.F.: RIOGPP84D15G812W), corrente in Avellino, alla via Roma n. 32, pari al **47,56 %**, che sviluppa un importo netto di € **31.038,61** oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.400,00 ed IVA, e, pertanto, propone di aggiudicare provvisoriamente i lavori in favore della succitata Impresa **Elettronica Applicata di Iorio Giuseppe**. Dà mandato al competente ufficio per gli adempimenti di competenza connessi alla verifica di congruità dell'offerta e, pertanto, rimette gli atti al Responsabile Unico del Procedimento.

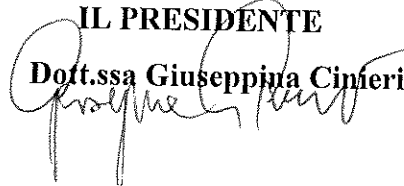
Disposto quanto innanzi, alle ore 15:30 la Commissione dichiara chiuse le operazioni di gara, dando mandato al competente ufficio per gli adempimenti sopra citati.

I plichi sono consegnati al segretario verbalizzante per la relativa custodia.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

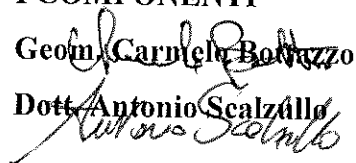
Dott.ssa **Giuseppina Cimieri**



I COMPONENTI

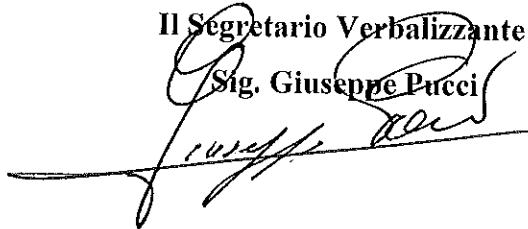
Geom. **Carmelo Bodizzo**

Dott. **Antonio Scalzillo**



Il Segretario Verbalizzante

Sig. **Giuseppe Pucci**



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Monteleasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello