

Centrale unica di committenza c/o
L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO CONTRATTI ED APPALTI

Verbale n. 1 gara per l'appalto dei "Lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione in edifici di proprietà comunale - Lotto I - Codice CIG: 69705041DF e Lotto II - Codice CIG: 6970506385

L'anno duemiladiciassette, il giorno 13 del mese di aprile, alle ore 10:30 in Grottaglie (TA) e nella residenza municipale, presso la sala consiliare, si è riunita la Commissione preposta allo svolgimento delle operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra nelle persone dei Sigg.:

- Dott. ssa **Giuseppina Cinieri** - Responsabile Settore AA.GG. - PRESIDENTE;
- **Geom. Carmelo Bottazzo** - COMPONENTE;
- **Dott. Antonio Scalzullo** - COMPONENTE;
- **Sig. Giuseppe Pucci** - SEGRETARIO VERBALIZZANTE;

nominata dal Segretario Generale, Dott. Mauro Edmondo Tamburrano, con disposizione di servizio dell'11/04/2017 prot. n. 9629.

Nella sala lasciata aperta al pubblico per chi vuole assistere sono presenti, in rappresentanza della Ditta Simeone Francesco di Demarchi Rosa, il Responsabile Tecnico Sig. Gioia Giuseppe, nato a Ceglie Messapica (BR) il 12/04/1978, identificato con patente di guida n. UIW169356P rilasciata dalla MIT - UCO il 6.3.2017, e per la Ditta Individuale Chirico Francesco, l'omonimo titolare Sig. Chirico Francesco, nato a Grottaglie (TA) il 01/07/1981, identificato con patente di guida n. UIW169356P, rilasciata dalla MCTC-TA il 03/06/2010.

Premesso:

- che con determinazione a contrarre n. 1102 del 23.11.2016 veniva stabilito di attivare la procedura di gara per l'appalto dei "Lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione in edifici di proprietà comunale - Lotti n. I e II", da esperire con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, i cui atti tecnici sono stati approvati rispettivamente con delibere di G.C. n. 113 e 114 del 6.3.2017;
- in esecuzione di quanto stabilito nelle delibere di approvazione dei progetti e nella succitata determina a contrarre n. 1102 del 23.11.2016, con successive determinazioni n.ri 30 e 31 del 8.3.2017, assunte dalla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni di Montedoro, venivano riapprovati gli atti di gara e, segnatamente, lo schema di bando di gara e relativi allegati, per l'espletamento della procedura aperta ai sensi



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del predetto D.Lgs. n. 50/2016, ossia mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

- che il bando di gara fissava per il giorno 07/04/2017 ore 12:00 il termine di scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 10/04/2017 ore 10:00 la data di espletamento della seduta di gara;
- che con avviso prot. n. 9428 del 10/04/2017, pubblicato in pari data sul sito istituzionale del Comune di Grottaglie e sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni di Montedoro, si comunicava il rinvio della prima seduta di gara al giorno 13.4.2017 alle ore 9:00.

Il Presidente dispone, quindi, di procedere alla presa d'atto delle offerte presentate ed alla verifica dell'ammissibilità delle stesse per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro dei plichi pervenuti.

Tale accertamento porta a rilevare che entro le ore 12:00 del giorno 07/04/2017 hanno presentato offerta i concorrenti elencati nel seguito:

LOTTO I

	Ditta	Indirizzo
1	Cifarelli Francesco Paolo	Via Della Libertà n. 16
2	Beccimpanti s.c.a.r.i.	Via dei Montefuscoli n. 25
3	Impresa Edile N.E.C. srl	Via Ettore Fierramosca n. 32/O
4	Idrotermica Meridionale di Luigi Mastrandrea	Via Delle Filatrici n. 15/21
5	Castronuovo Angelo	Zona PIP Località Ponte Masone
6	T.M.S.	Viale M. Chiatante n. 40/C
7	Termoidraulica Telesca Donato	Via Portofino n. 23
8	A.R.C. Costruzioni s.r.l.	Via G. Savino n. 2
9	Gica Costruzioni	Via O. Jannuzzi n. 33
10	Prodon Impianti Tecnologici srl	Via A. Volta n. 24/B-C-D
11	Im. Ed. srl	Via Galeso n. 20
12	Structa srl	Via U. Bozzi n. 23
13	Engineering Impianti di Introna Ilarione	Via Generale Dalla Chiesa n. 32
14	Moscarino sas Imp. Tecnologici	Via G. Capuozzo n. 3



Avetrana

Carosino

Erchie

Faggiano

Fragagnano

Ginosa

Grottaglie

Leporano

Lizzano

Maruggio

Manduria



Monteiasì



Montemesola



Monteparano



Oriol



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

[Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature at the top and initials 'PC' at the bottom.]

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Foggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano
di San
Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

15	Electra srl	Via P. Coco n. 11/B2
16	Lorusso Impianti srl	C.da Manorena n. 27/A
17	Favullo Domenico Impresa Edile e Imp. Tecnologici	Via Palmiro Togliatti n.157
18	S.E.A. srl Impianti	Via Ferrara n. 4
19	Nuova Deca	Loc.tà Forcellara San Sergio per Accetta n. 78
20	Edil Generali srl	Via Alceste Colitta n. 6
21	CO. MAI. Srl	Via Eritrean. 26
22	Cos. Naz. Coop. Ciro Menotti	Via Pier Tracersari n. 63
23	Alfa Impianti srl	S.S. 101 Km. 22,245
24	Sud Service srl	Via Vincenzo Sassanelli n. 11/13/15
25	Elettronica Applicata	Via Roma n. 32
26	Novimpianti srl	Zona Industriale - C.da Carloto
27	Soc. EL. C.I. Impianti srl	Via B. De Benedictis n. 5
28	E.A. Impianti srl	Via Telesio n. 24
29	SICE di Longo Antonio srl	Viale Magna Grecia n. 189
30	Elettricisti San Giuseppe Soc. Coop.	S.P. n. 240 per Conversano Km. 13,750
31	VAL.IM. Srl	Via Bucoliche n. 3
32	Universal Export srl	Via P. Togliatti n. 38
33	Jonica Ingegneria srl	Via Acclavio n. 49
34	D'Attolico Donato & C. srl	Via P. Paoli n. 32
35	Gadaleta Ignazio srl	Via Galvani n. 13 Z.I.
36	Santacesaria srl.	Via Plateja n. 112
37	Digimpianti srl	Via Bari n. 150
38	COGEI Impianti srl	Viale Ofanto n. 301
39	L.M. Impianti srl	Via Nola n. 60
40	Impresud srl	Via G. Rossini n. 18
41	BG Costruzioni	Via Ponte Ferroviario n. 27
42	Costruzioni Civili e Ind. di Luigi Bagnato	Via Taranto n. 19

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Monteleasi



Montemesola



Monteparano



Oriol



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

43	CO.GE.PRO. S.a.s. di Prodon Claudio & C	Via Martiri di Bologna n. 38
44	RLC	Zona Industriale PIP C.da Alezza s.n.c.
45	Atitecnica85 srl	Via Islanda n. 55
46	Miolla Geom Luigi	Viale Papa Giovanni XXIII n. 265
47	Chirico Francesco	C.da San Barbato Via Dei Narcisi n. 62
48	Simeone Francesco di Demarchi Rosa	Via San Paolo della Croce s.n.c.

LOTTO II

	Ditta	Indirizzo
1	Cifarelli Francesco Paolo	Via Della Libertà n. 16
2	Beccimpanti s.c.a.r.i.	Via dei Montefuscoli n. 25
3	Impresa Edile N.E.C. srl	Via Ettore Fierramosca n. 32/O
4	Idrotermica Meridionale di Luigi Mastrandrea	Via Delle Filatrici n. 15/21
5	Ternoidraulica Telesca Donato	Via Portofino n. 23
6	Castronuovo Angelo	Zona PIP Località Ponte Masone
7	T.M.S.	Viale M. Chiatante n. 40/C
8	A.R.C. Costruzioni s.r.l.	Via G. Savino n. 2
9	Nuova Deca	Loc.tà Forcellara San Sergio per Accetta n. 78
10	Gica Costruzioni	Via O. Jannuzzi n. 33
11	Im. Ed. srl	Via Galeso n. 20
12	Prodon Impianti Tecnologici srl	Via A. Volta n. 24/B-C-D
13	Engineering Impianti di Introna Ilarione	Via Generale Dalla Chiesa n. 32
14	Moscarino sas Imp. Tecnologici	Via G. Capuozzo n. 3
15	Structa srl	Via U. Bozzi n. 23
16	Delta Elettronica srl	Via Domenico Cirillo n. 52/A
17	Favullo Domenico Impresa Edile e Imp. Tecnologici	Via Palmiro Togliatti n.157
18	Electra srl	Via P. Coco n. 11/B2
19	Lorusso Impianti srl	C.da Manorena n. 27/A

*Centrale unica di committenza c/o
L'Unione dei Comuni "MONTEORO"*



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria

20	S.E.A. srl Impianti	Via Ferrara n. 4
21	Serveco srl	Zona PIP Viale delle Imprese n. 3
22	Cos. Naz. Coop. Ciro Menotti	Via Pier Tracersari n. 63
23	D'Attolico Donato & C. srl	Via P. Paoli n. 32
24	Impresud srl	Via G. Rossini n. 18
25	VAL.IM. Srl	Via Bucoliche n. 3
26	Universal Export srl	Via P. Togliatti n. 38
27	Edil Generali srl	Via Alceste Colitta n. 6
28	CO. MAI. Srl	Via Eritrean. 26
29	L.M. Impianti srl	Via Nola n. 60
30	SICE di Longo Antonio srl	Viale Magna Grecia n. 189
31	Elettricisti San Giuseppe Soc. Coop.	S.P. n. 240 per Conversano Km. 13,750
32	Inchiongolo Savino	Via Corato n. 100
33	Sud Service srl	Via Vincenzo Sassauelli n. 11/13/15
34	Elettronica Applicata	Via Roma n. 32
35	Novimpianti srl	Zona Industriale - C.da Carloto
36	Jonica Ingegneria srl	Via Acclavio n. 49
37	Gadaleta Ignazio srl	Via Galvani n. 13 Z.I.
38	Soc. EL. C.I. Impianti srl	Via B. De Benedictis n. 5
39	E.A. Impianti srl	Via Telesio n. 24
40	Alfa Impianti srl	S.S. 101 Km. 22,245
41	Digimpianti srl	Via Bari n. 150
42	Santacesaria srl	Via Plateja n. 112
43	COGEI Impianti srl	Viale Ofanto n. 301
44	Costruzioni Civili e Ind. di Luigi Bagnato	Via Taranto n. 19
45	BG Costruzioni	Via Ponte Ferroviario n. 27
46	CO.GE.PRO. Sas di Prodon Claudio & C.	Via Martiri di Blogna n. 38
47	Atitecnica85 srl	Via Islanda n. 55



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Oriol



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

SJ

R

Q

R

Centrale unica di committenza c/o l'Unione dei Comuni "MONTEORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Montelasi



Montemesola



Monteparano



Oriol



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

48	RLC	Zona Industriale PIP C.da Alezza s.n.c.
49	Miolla Geom Luigi	Viale Papa Giovanni XXIII n. 265
50	Chirico Francesco	C.da San Barbato Via Dei Narcisi n. 62
51	Simeone Francesco di Demarchi Rosa	Via San Paolo della Croce s.n.c.

A questo punto le operazioni di gara, come disposto al punto n. 2 del disciplinare di gara, investiranno preliminarmente il Lotto I e, a seguire, il Lotto II.

Dall'accertamento dei n. 48 plichi relativi ai concorrenti del lotto I, riportati nella prima tabella, si dà atto che gli stessi sono pervenuti entro il termine e con le modalità prescritte nel bando di gara. Pertanto, i detti 48 concorrenti vengono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara.

A questo punto il Presidente dispone di procedere all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara, presentate dai n. 48 concorrenti per il Lotto I.

L'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa viene effettuata secondo l'ordine registrato nella sopra riportata prima tabella.

Dall'esame della documentazione inserita nella busta "A" si rileva quanto appresso. L'Impresa Beccimpiani, registrata con il numero 2, l'Impresa Structa srl, registrata con il numero 12, l'impresa S.E.A. srl, registrata con il numero 18, ed il Consorzio Ciro Menotti, registrato con il numero 22, non hanno allegato alla documentazione amministrativa le dichiarazioni sostitutive circa il possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5 lett. L), del D.Lgs. n. 50/2016, dei soci di maggioranza. L'Impresa Termidraulica Telesca Donato, registrata con il numero 7, e l'Impresa Gica Costruzioni di Giuseppe Catapano, registrata con il numero 9, non hanno allegato alla documentazione amministrativa il certificato di qualità in corso di validità. La Commissione, nel rilevare che le fattispecie di cui sopra rientrano tra le ipotesi in cui è possibile fare ricorso al soccorso istruttorio, ammette con riserva le succitate Imprese e da mandato al competente Ufficio per l'attivazione del soccorso istruttorio. La documentazione prodotta dagli operatori economici il cui plico è registrato con i numeri 1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24 e 25 è regolare e conforme a quanto richiesto e, pertanto, gli stessi vengono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara.

Alle ore 13:30, attesa la prossimità della chiusura degli Uffici, la Commissione decide di sospendere le operazioni di gara e di riconvocarsi per le ore 16:00.

I plichi sono consegnati al segretario verbalizzante per la relativa custodia.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato,

Centrale unica di committenza c/o

L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

viene sottoscritto come appresso.

I COMPONENTI

Geom. Carmelo Bottazzo

Dott. Antonio Scalzutto

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Giuseppina Cinieri

Il Segretario verbalizzante
Sig. Giuseppe Pucci

Avetrana

Monteiasi

Larosino

Montemesola

Erchie

Monteparano

Faggiano

Orial

Fragagnano

Roccaforzata

Ginosa

San Giorgio
Ionico

Grottaglie

San Marzano
di San
Giuseppe

Leporano

Sava

Lizzano

Torriceia

Maruggio

Villa Castelli

Manduria

Alberobello

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO CONTRATTI ED APPALTI

Verbale n. 2 gara per l'appalto dei "Lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione in edifici di proprietà comunale - Lotto I - Codice CIG: 69705041DF e Lotto II - Codice CIG: 6970506385

L'anno duemiladiciassette, il giorno 13 del mese di aprile, alle ore 16:00 in Grottaglie e nella residenza municipale, presso la sala consiliare, si è riunita la Commissione preposta allo svolgimento delle operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra nelle persone dei Sigg.:

- Dott.ssa **Giuseppina Cinieri** – Responsabile Settore AA.GG.
- PRESIDENTE;
- **Geom. Carmelo Bottazzo** – COMPONENTE;
- **Dott. Antonio Scalzullo** – COMPONENTE;
- **Sig. Giuseppe Pucci** – SEGRETARIO VERBALIZZANTE;

nominata dal Segretario Generale, Dott. Mauro Edmondo Tamburrao, con disposizione di servizio dell'11/04/2017 prot. n. 9629.

Nella sala lasciata aperta al pubblico per chi vuole assistere è presente, per la Ditta Individuale Chirico Francesco, l'omonimo titolare Sig. Chirico Francesco, nato a Grottaglie (TA) il 01/07/1981, identificato con patente di guida n. U1W169356P, rilasciata dalla MCTC-TA il 03/06/2010.

Il Presidente fa presente che, in prosecuzione delle operazioni di gara iniziate in data odierna alle ore 10:30, tale seduta è stata calendarata per proseguire l'esame della documentazione amministrativa contenuta nei plichi registrati con i numeri dal 26 al 48.

L'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa viene effettuata sempre secondo l'ordine di registrazione riportato nella prima tabella del precedente verbale.

Dall'esame della documentazione inserita nella busta "A" si rileva quanto appresso. L'Impresa Digimpianti srl, registrata al n. 37, non ha allegato alla documentazione amministrativa le dichiarazioni sostitutive circa il possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5 lett. L), del D.Lgs. n. 50/2016, del direttore tecnico. La



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Marugato



Manduria



Montelasi



Montemesola



Monteparano



Oriano



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Foggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Marone



Manduria



Monteiasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio
Ionico



San Marzano
di San
Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

Conferendo, nel rilevare che la fattispecie rientra tra le ipotesi in cui è possibile fare ricorso al soccorso istruttorio, ammette con riserva l'Impresa succitata e da mandato al competente Ufficio per l'attivazione del soccorso istruttorio. La società Impresud s.r.l., registrata al n. 40, non ha provveduto ad applicare la marca da bollo da € 16,00 sull'istanza di partecipazione (Allegato A) per cui si procederà a richiederne al regolarizzazione.

La documentazione prodotta dagli operatori economici il cui plico è registrato con i numeri 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 e 48 è regolare e conforme a quanto richiesto e, pertanto, gli stessi vengono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara.

Alle ore 18:00, attesa la prossimità della chiusura degli Uffici, e avendo concluso l'apertura delle buste "A" relative alla documentazione amministrativa del Lotto I, la Commissione decide di sospendere le operazioni di gara e di riconvocarsi a data che sarà comunicata ai concorrenti almeno cinque giorni prima della nuova seduta con avviso da pubblicare sul sito del Comune, così come previsto nel disciplinare di gara. In tale seduta, previo esame della documentazione eventualmente pervenuta, verrà dichiarata l'ammissione definitiva dei concorrenti ammessi al prosieguo delle operazioni sulla base delle risultanze del soccorso istruttorio e, conseguentemente a tanto si procederà all'apertura delle buste "C" - Offerta economica - relative al Lotto I.

I plichi sono consegnati al segretario verbalizzante per la relativa custodia.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

Giuseppina Cinieri
Dott.ssa Giuseppina Cinieri

I COMPONENTI

Carmelo Bottazzo
Geom. Carmelo Bottazzo

Antonio Scalzillo
Dott. Antonio Scalzillo

Antonio Scalzillo

Il Segretario verbalizzante

Giuseppe Pucci
Sig. Giuseppe Pucci