

Centrale unica di committenza c/o  
L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"

SETTORE AFFARI GENERALI  
UFFICIO CONTRATTI ED APPALTI

Verbale n. 1 gara per l'appalto dei "Lavori di recupero di n. 3 alloggi di proprietà comunale, situati nel centro storico alla via Forleo n. 62 e alla via Madonna delle Grazie n. 43 e 45, già adibiti ad abitazione" Codice CIG: 7043749D8B

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette, il giorno 12 del mese di maggio, alle ore 10:00 in Grottaglie (TA) e nella residenza municipale, presso la sala consiliare, si è riunita la Commissione preposta allo svolgimento delle operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra nelle persone dei Sigg.:

- Dott.ssa Giuseppina Cinieri – Responsabile Settore AA.GG. - PRESIDENTE;
- Geom. Luciano Trani – COMPONENTE;
- Dott. Antonio Scalzullo – COMPONENTE;
- Sig. Giuseppe Pucci – SEGRETARIO VERBALIZZANTE;

nominata dal Segretario Generale, Dott. Mauro Edmondo Tamburrano, con disposizione di servizio dell'11/04/2017 prot. n. 12120.

Nella sala lasciata aperta al pubblico per chi vuole assistere non sono presenti rappresentanti delle imprese concorrenti.

Premesso:

- che con determinazione a contrarre n. 362 del 3.4.2017 veniva stabilito di attivare la procedura di gara per l'appalto dei "Lavori di recupero di n. 3 alloggi di proprietà comunale, situati nel centro storico alla via Forleo n. 62 e alla via Madonna delle Grazie n. 43 e 45, già adibiti ad abitazione", da esperire con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, i cui atti tecnici sono stati approvati con delibera di G.C. n. 160 del 30.3.2017;
- in esecuzione di quanto stabilito nella delibera di approvazione del progetto e nella succitata determina a contrarre n. 362 del 3.4.2017, con successiva determinazione n. 49 del 12.4.2017, assunta dalla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni di Montedoro, venivano approvati gli atti di gara e, segnatamente, lo schema di bando e disciplinare di gara con relativi allegati, da esperire con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del precitato D.Lgs. n. 50/2016;



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Montelasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

*[Handwritten signatures and initials]*

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Montelasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Gergorio Ionico



San Marzano di San Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castell



Alberobello

- che il bando di gara fissava per il giorno 09/05/2017 ore 12:00 il termine di scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 12/05/2017 ore 10:00 la data di espletamento delle operazioni di gara;

Il Presidente dispone, quindi, di procedere alla presa d'atto delle offerte presentate ed alla verifica dell'ammissibilità delle stesse per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro dei plichi pervenuti.

Tale accertamento porta a rilevare che entro le ore 12:00 del giorno 09/05/2017 hanno presentato offerta i concorrenti elencati nel seguente:

N.	Ditta	Indirizzo	Città
1	Imp. Edile di Scorrano G. A. & C.	Via R. Diesel n. 2	74024 Manduria (TA)
2	Imp. Tecn.i di Matera A.	Via Socrate n. 9	74014 Laterza (MT)
3	Cataldi Restauri - Moliterni M.	Via Ettore Fierramosca n. 2	70024 Gravina di Puglia (BA)
		Via Palermo n. 114	70024 Gravina di Puglia (BA)
4	Lippolis Costruzioni s.a.s.	Via Sold. Raff. Tinelli n. 9	70015 Noci (BA)
5	RLC	Zona Ind. C.da Alezza s.n.c.	74012 Crispiano (TA)
6	Electra	Via P. Coco n. 11/B2	74121 Taranto
7	Ecoverde srl	Via Oiberdan n. 96	73100 Lecce
8	Inchingolo Savino	Via Corato n. 100	76123 Andria (BT)
9	Ferrarese Costruzioni srl	Via Mesole n. 21	74012 Crispiano (TA)
10	D'Erchia Restauri srl e Sud Service srl	Via Costantinopoli n. 57	74123 Taranto
		Via Vincenzo Sassanelli n. 11-13-15	70124 Bari
11	Idrotermica Merid. di L. Mastandrea	Via delle Filatrici n. 15/21	70054 Giovinazzo (BA)
12	Costruzioni Pama srl	Via E. Fermi n. 1/D	76121 Barletta (BT)
13	Ste. Mar. Costruzioni srl	Via Europa n. 130	73021 Calimera (LE)
14	Imp. Tecnologici e Costr. Edili srl	Via Carducci n. 2/6	70131 Bari
15	Manna DP srl	Via M. Buonarroti n. 39	76121 Barletta (BT)
16	Mercadante A. e Di. Gi. Costr.	Via Perugia n. 2	81033 Casal di Principe (CE)
		Via Trabucco n. 7	81031 Aversa (CE)
17	Edilbat srl	Via Don Nicola Ragno n. 41	76125 Trani (BT)

*(Handwritten signatures and initials)*

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEORO"



18	Cons. Stabile Oscar Scarl	Via Macchia San Lucia n. 34 C.da Riofreddo	85100 Potenza
19	Icoser Serv. di Ing. Integrata srl	Via Europa n. 72	74020 Montemesola
20	Leo Costruzioni spa	Via A. Gramsci n. 19	San Cesario di Lecce
21	Acca Costruzioni srl	Via Torre S. Susanna n. 178	72024 Oria (BR)
22	Imp. Edile Illuzzi A.	Via Lupone da Giovinazzo n. 5	70054 Giovinazzo (BA)
23	Masallis surl	Raccordo Stradale De Revel S. P. 90	70028 Sannicandro di Bari (BA)
24	Tieffe Costruzioni srl	Via Francesco Babudri n. 45	70123 Bari
25	Edilizia Tesoro srl e Elett. Cicirelli srl	Via C. Delle Foibe n. 4	70022 Altamura (BA)
		Via San Francesco n. 24	70022 Altamura (BA)
26	Co. Pro. L.A.	Via Fratelli Bandiera n. 28	60019 Senigallia (AN)

Dall'accertamento dei n. 26 plichi, riportati nella suddetta tabella, si dà atto che gli stessi sono pervenuti entro il termine e con le modalità prescritte nel bando di gara. Pertanto, i detti 26 concorrenti vengono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara.

La Commissione rileva, altresì, che n. 1 plico è pervenuto oltre il termine:

- **Impresa Restauri Sud srl** (P.IVA: 02647960604), con sede in Guardia Sanframondi (BN), alla Via Corti D'Oniche n. 13  
Spedizione 08/05/2017 ore 9:04.

Ricezione 10/05/2017 ore 10:00 e assunzione al protocollo di questo Ente al n. 11989.

La correttezza dei succitati dati sono confermati anche da apposita verifica effettuata sul sito internet: [www.poste.it/cerca](http://www.poste.it/cerca).

La Commissione preso atto di quanto sopra, non ammette, pertanto, l'Impresa Restauri Sud srl al prosieguo delle operazioni di gara.

A questo punto il Presidente dispone di procedere all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara, presentate dai n. 26 concorrenti.

L'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa viene effettuata secondo l'ordine registrato nella sopra riportata tabella.

Dall'esame della documentazione inserita nella busta "A" si rileva quanto appresso. L'impresa RLC s.r.l., registrata con il numero 5, l'impresa Electra s.r.l., registrata con il numero 6, il Manna DP s.r.l., registrato con il numero 15 e l'impresa Masellis s.r.l.u., registrata con il numero 23, non hanno correttamente compilato la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativo (Allegato B).

La Commissione, nel rilevare che le fattispecie di cui sopra rientrano

# Centrale unica di committenza c/o L'Unione dei Comuni "MONTEDORO"



Avetrana



Carosino



Erchie



Faggiano



Fragagnano



Ginosa



Grottaglie



Leporano



Lizzano



Maruggio



Manduria



Montelasi



Montemesola



Monteparano



Orial



Roccaforzata



San Giorgio  
Ionico



San Marzano  
di San  
Giuseppe



Sava



Torricella



Villa Castelli



Alberobello

tra le ipotesi in cui è possibile fare ricorso al soccorso istruttorio, ammette con riserva le succitate Imprese e da mandato al competente Ufficio per l'attivazione del soccorso istruttorio. La documentazione prodotta dagli operatori economici il cui plico è registrato con i numeri 1, 2,3, 4, 7, 8, 9,10, 11, 13, 14, 16 ,17, 19, 20, 21, 24, 25 e 26 è regolare e conforme a quanto richiesto e, pertanto, gli stessi vengono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara.

Alle ore 13:40, avendo ultimato l'esame della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti, la Commissione fissa per il giorno 19/05/2017 ore 11:00 la nuova seduta pubblica per la continuazione dei lavori. In tale seduta verrà esaminata la documentazione eventualmente acquisita tramite il ricorso al soccorso istruttorio, verrà dichiarata l'ammissione definitiva dei concorrenti ammessi al prosieguo delle operazioni sulla base delle risultanze del soccorso istruttorio e, conseguentemente a tanto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà al sorteggio del metodo di valutazione della congruità delle offerte, secondo quanto previsto al punto 5 del disciplinare di gara e nel precitato codice dei Contratti nonché all'apertura delle buste "B – Offerta economica" e declaratoria di aggiudicazione provvisoria sulla base dei relativi conteggi.

I plichi sono consegnati al segretario verbalizzante per la relativa custodia.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

## I COMPONENTI

*Geom. Luciano Trani*

*Dott. Antonio Scalzullo*

## IL PRESIDENTE

*Dott.ssa Giuseppina Cinieri*

Il Segretario verbalizzante

*Sig. Giuseppe Pucci*