

CITTA' DI GROTTAGLIE

ASSESSORATO AL BILANCIO

REGOLAMENTO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI CITTADINI PER IL RECUPERO DEI IMMOBILI NEL CENTRO STORICO

ART. 1

Il Comune di Grottaglie agevola gli interventi di recupero parziale o totale di immobili di proprietà di privati, siti nel Centro Storico, mediante la erogazione di contributi a favore di privati cittadini, di persone giuridiche, imprese commerciali, artigianali e imprese di costruzione che, ai fini di cui innanzi, contraggano prestiti personali o mutui ipotecari con istituti di credito liberamente scelti.

ART. 2

I contributi di cui all'Art. 1 fissati nella misura massima di cui al secondo comma del presente articolo, sono concessi quale intervento a parziale copertura degli interessi sui prestiti all'uopo assunti.

I contributi di cui al precedente comma sono stabiliti nella misura massima di Euro 150,00 per ogni 1000,00 Euro di prestito personale ed Euro 200,00 per ogni 1000,00 Euro di mutuo ipotecario concesso.

ART. 3

Sono ammessi a contributo i prestiti personali della durata di cinque anni per un massimo di Euro 15.000,00 e mutui ipotecari decennali fino a un massimo di Euro 35.000,00.

ART. 4

I soggetti (persone fisiche, persone giuridiche, imprese commerciali, artigianali e imprese di costruzioni) ammessi ad usufruire di tale forma di finanziamento sono indistintamente tutti i proprietari, compresi gli usufruttuari e coloro che hanno il diritto della nuda proprietà, di immobili siti nel Centro Storico (intendendo per Centro Storico la zona tipizzata con la lettera "A" e "Ac" così come definita dal PRG vigente e adottato), i quali intendono effettuare opere di recupero e/o interventi di straordinaria manutenzione degli stessi e a condizione che gli interventi proposti siano conformi alle norme tecniche di attuazione relative a detta zona e ottengano il nullaosta dalla Sovrintendenza competente.

ART. 5

Per essere ammessi al contributo i soggetti interessati dovranno presentare al Comune apposita istanza con la descrizione degli interventi che intendono effettuare (a firma di un tecnico abilitato iscritto all'ordine professionale), con l'indicazione del costo complessivo dell'intervento.

L'amministrazione annualmente indirà apposito bando indicante le modalità per accedere a tale finanziamento.

ART. 6

Entro 30 gg. dalla data di ricezione dell'istanza il Comune comunicherà all'interessato l'esito.

ART. 7

I soggetti in possesso della comunicazione di cui all'art. 6, entro novanta giorni, dovranno inviare al Comune copia autenticata della Concessione Edilizia e certificazione bancaria relativa alla accensione del prestito personale o del mutuo ipotecario.

ART. 8

L'erogazione dei contributi verrà effettuata dall'Amministrazione direttamente al beneficiario nel modo seguente: il 50% a prestito contratto e ad inizio lavori ed il restante 50% a fine lavori.

Dell'inizio dei lavori deve essere data formale comunicazione all'Ufficio Ragioneria del Comune di Grottaglie.

La fine dei lavori dovrà essere certificata da un tecnico comunale previo sopralluogo all'immobile oggetto dell'intervento.

ART. 9

L'istruttoria del provvedimento è affidata ad un funzionario del Comune così come la vigilanza tecnico – amministrativa.

Art. 10

Nel costo complessivo dell'intervento sono comprese le spese relative agli onorari professionali per la progettazione e la direzione dei lavori in base alle tariffe vigenti, quelle contrattuali, ipotecarie, di sopralluoghi, di collaudi ed accessorie, in quanto inerenti al risanamento e/o alla ristrutturazione.

ART. 11

Delle domande pervenute sarà predisposta apposita graduatoria, per ogni singola categoria di soggetti interessati, sulla base della data di ricezione delle stesse e l'ammissione provvisoria sarà fatta fino alla concorrenza del finanziamento disponibile che sarà così utilizzato:

- a – il 70% per interventi su immobili ad uso abitativo da parte di cittadini;
- b – il 15% per interventi su immobili ad uso diverso da parte di cittadini;
- c – il 15% per interventi su immobili ad uso abitativo e/o diverso da parte di persone giuridiche, imprese commerciali, artigianali e imprese di costruzione.

Le rimanenti domande saranno prese in considerazione solo nel caso in cui l'Amministrazione impegnerà nuove somme per tale destinazione.

Le predette graduatorie comunque hanno efficacia di un solo anno decorrente dalla relativa approvazione. Nell'eventualità che vi siano residui da utilizzare gli stessi saranno impegnati per fronteggiare altre richieste o utilizzate per altre categorie di soggetti interessati.

ART. 12

I soggetti beneficiari dei contributi di cui al presente regolamento dovranno dare inizio ai lavori entro un anno dalla comunicazione del provvedimento definitivo di concessione del beneficio, per essere ultimati nel termine improrogabile di anni tre, pena la revoca del contributo.

Nel caso in cui i beneficiari non dovessero effettuare tutti i lavori previsti e per i quali ha ottenuto la promessa di intervento, il Comune si limiterà ad erogare il contributo in rapporto al costo delle opere realizzate.

ART. 13

I soggetti che hanno beneficiato dei contributi, al termine dei lavori previsti dalla Autorizzazione o Concessione Edilizia, possono presentare ulteriore istanza per ottenere il contributo per l'esecuzione di altri lavori presso lo stesso immobile o immobili diversi. Per tali richiedenti sarà predisposta separata graduatoria che sarà utilizzata qualora sia esaurita la graduatoria dei soggetti che richiedono per la prima volta il contributo.

NORMA FINALE

Dei benefici previsti dal presente Regolamento, prima della pubblicazione del Bando, sarà data opportuna informazione a tutti i cittadini.

Le richieste, intese ad ottenere i benefici, potranno essere inoltrate nel periodo compreso fra il ventesimo ed il cinquantesimo giorno successivo a quello di pubblicazione del bando, a mezzo plico postale a r., indirizzato a "Comune di Grottaglie – Assessorato al Bilancio".