

**CITTA' DI GROTTAGLIE**  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

**REGOLAMENTO DISCIPLINANTE L'ACCESSO AL  
SOVVENZIONAMENTO PARZIALE PER IL RECUPERO DELLE  
FACCIAE DEGLI IMMOBILI SITI NEL CENTRO STORICO**

### **Art. 1**

Il Comune di Grottaglie agevola con incentivi, come stabilito nel presente regolamento, quanti intendano recuperare le facciate dei propri immobili siti nel Centro Storico (Zona A e Ac).

### **Art. 2**

Agli incentivi di cui all'art. 1 sono ammessi anche coloro che, pur non essendo proprietari, conducano l'immobile a qualsiasi titolo, previa autorizzazione scritta del proprietario.

### **Art. 3**

Visto il prezzario regionale, nonché i prezzi correnti di mercato, si stabilisce la seguente tabella, vincolante per la quantificazione relativa ai lavori da eseguire:

- pittura \_\_\_\_\_ Euro 5,00/mq.
- stonatura e intonatura \_\_\_\_\_ Euro 18,00/mq.
- sostituzione pluviale in PVC con pluviale  
in ferro verniciato o in rame al naturale \_\_\_\_\_ Euro 20,00/ml.
- sostituzione porte e finestre della facciata \_\_\_\_\_

### **Art. 4**

Sugli importi di cui all'art. 3 il Comune interverrà nella seguente misura:

- pittura \_\_\_\_\_ Euro 1,70/mq.
- stonatura e intonatura \_\_\_\_\_ Euro 8,00/mq.
- sostituzione pluviale in PVC con pluviale  
in ferro verniciato bianco o in rame al naturale \_\_\_\_\_ Euro 7,00/ml.
- sostituzione porte e finestre \_\_\_\_\_ 30% dell'importo.

In ogni caso l'ammontare totale del contributo, in rapporto alla consistenza delle opere oggetto dell'intervento, non potrà essere superiore a:

- Euro 516,00 per un importo lavori fino a Euro 1.549,00;
- Euro 1.033,00 per un importo lavori fino a Euro 3.100,00;
- Euro 1.550,00 per un importo lavori superiore a Euro 3.100,00.

### **Art. 5**

Per essere ammessi al contributo, gli interessati dovranno presentare, a partire dal 31° giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso pubblico, domanda in carta libera indirizzata al Sindaco, utilizzando l'apposito modello (allegato "A") che è da considerarsi parte integrante del presente regolamento.

### **Art. 6**

Gli interventi elencati nel seguito dovranno essere realizzati nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a) gli infissi esterni siano realizzati in legno o in ferro, di semplice disegno tradizionale, con divieto di posa in opera di infissi, grate e ringhiere in alluminio anodizzato o elettrocolorati;

- b) le opere di finitura in corrispondenza delle aperture esterne siano del tipo ad intonaco civile con esclusione di stipiti in marmo;
- c) le tinteggiature esterne siano realizzate a semplice latte di calce (o con velature a base di terre naturali ai fini della conservazione delle originarie cromie e delle patine acquisite del tempo), con esclusione degli interventi preordinati al trattamento superficiale delle murature esterne del tipo a faccia a vista;
- d) il trattamento superficiale delle pareti esterne, del tipo a faccia a vista, potrà essere consentito limitatamente agli elementi architettonici quali cornici, lesene, modanature, mensole, ecc.:
- e) i pluviali siano del tipo in rame al naturale o in lamiera zincata verniciata di colore testa di moro o bianco, con divieto di posa in opera di pluviali in plastica;
- f) non siano realizzati rivestimenti in marmo, anche parziali, compresi quelli preordinati alla realizzazione di zoccolature alla base di murature.

In ogni caso, ove si tratti di immobili interessati dalla presenza di infissi in anticorodal o di pluviali in PVC, l'ammissione al sovvenzionamento pubblico potrà avvenire solo se la loro sostituzione sia stata prevista nei lavori di recupero delle facciate.

#### **Art. 7**

Il Comune comunicherà all'interessato l'esito dell'istanza entro 30 giorni dalla data di ricezione della stessa.

Nel caso di accoglimento della richiesta di ammissione a contributo, con la suindicata comunicazione l'interessato sarà invitato a produrre apposita istanza di rilascio di autorizzazione edilizia/denuncia di inizio attività (secondo la normativa vigente in materia), debitamente corredata della documentazione tecnico amministrativa di rito.

#### **Art. 8**

Spetta al Comune verificare che i lavori per cui è richiesto il sovvenziamento vengano effettuati nel rispetto delle norme vigenti. Il contributo sarà erogato previa presentazione della fattura delle spese sostenute e sulla base della certificazione di un tecnico comunale che attesti l'avvenuta esecuzione dei lavori in conformità con quanto autorizzato.

#### **Art. 9**

Delle domande pervenute che comunque dovranno essere presentate a decorrere dal 31° giorno successivo a quello dell'avviso, sarà predisposta apposita graduatoria sulla base della data di ricezione delle stesse.

L'Ammissione a detta graduatoria avrà corso sino alla concorrenza delle somme disponibili da parte dell'Amministrazione Comunale.

Le domande che in ragione di ciò rimarranno escluse dalla graduatoria verranno prese in considerazione allorquando l'Amministrazione Comunale decida di impegnare nuove somme allo scopo destinate.

La graduatoria avrà efficacia limitata nell'arco di un anno dalla data di pubblicazione del bando.

Nel caso in cui i lavori autorizzati non dovessero essere ultimati entro 12 mesi dal rilascio dell'autorizzazione, non si procederà alla corresponsione del contributo assegnato.

#### **Art. 10**

L'accesso al sovvenzionamento, di cui al presente regolamento, non comporta l'esclusione da altre iniziative che l'Amministrazione Comunale riterrà di adottare per il recupero degli immobili ricadenti nel Centro Storico (Zona A e Ac).

#### **Art. 11**

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste dalla legge Finanziaria circa il recupero degli immobili nei Centri Storici, si fa presente che quanto erogato dal Comune non potrà essere oggetto di detrazione fiscale.