

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to Dr. Raffaele Bagnardi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Paola Giacobazzo

Parere di regolarità tecnica

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.
Grottaglie, 15.04.2010
Il Resp. Servizio manutenz f.to Geom Franco SFORZA
Il Resp. Settore AAGG f.to Dr. Giuseppe Cancelliere

Parere di regolarità contabile

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.
Grottaglie, 15.04.2010
Il Ragioniere Dirigente f.to Dr. Ettore Bavaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relata del Messo Comunale, si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune ilove rimarrà fino al (N..... registro pubblicazioni).

La delibera anzidetta, contestualmente alla sua affissione, è stata comunicata:

- ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.del art. 125 del T.U.,
- al Signor Prefetto con nota n. del art. 135 2 c. del T.U.,
- E' stata inviata al CO.RE.CO. con nota n.del - per il controllo preventivo -. Grottaglie,

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Regione Puglia
Sezione Provinciale Decentrata di Controllo
sugli Atti degli Enti Locali
TARANTO

Prot. N.....

Il Comitato nella seduta del.....

Taranto,.....

Il Presidente

p.c.c. Il Segretario

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

- è divenuta esecutiva il a norma dell'art. 134 - terzo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00
ovvero
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del - quarto comma - dello stesso art. 134.

(barrare l'ipotesi che non ricorre)

Per copia conforme ad uso amministrativo

Grottaglie



CITTA' di GROTTAGLIE
Provincia di Taranto

N. 255 Anno 2010

Prot. n. _____

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE AREE IN ZONA 167 E P.I.P.
ANNO 2010**

L'anno **duemiladieci** il giorno **16** del mese di **aprile** in Grottaglie e nel Palazzo Municipale, convocata nelle forme prescritte, si é riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

			Presenti	Assenti	
1	BAGNARDI	Raffaele	Sindaco	X	
2	DONATELLI	Francesco	Vicesindaco	X	
3	ALABRESE	Ciro	Assessore	X	
4	ANNICCHIARICO	Cosimo	Assessore	X	
5	BELSORRISO	Ciro	Assessore	X	
6	CAVALLO	Vito Nicola	Assessore		X
7	NISI	Angelo	Assessore	X	
8	ORLANDO	Ottavio	Assessore	X	
9	PATRUNO	Maria	Assessore	X	
10	SANTORO	Luciano	Assessore		X
11	TRANI	Ciro	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa Paola Giacobazzo.

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il Presidente invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Relazione:

L'art. 172 del T.U n. 267/00 prescrive che tra gli allegati al Bilancio di Previsione rientra la deliberazione, da adottarsi annualmente, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive da cedere in proprietà e/o in diritto di superficie - e stabiliscono il relativo prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Per quanto riguarda le aree in zona 167, si rende necessario aggiornare il prezzo al mq di superficie complessiva calcolata ai sensi del DM 5.08.94 che i soggetti attuatori (cooperative edilizie, imprese e privati) devono praticare per la vendita degli alloggi. Tale prezzo deve essere preso a base anche per le aree esterne alla zona 167, in caso di edilizia convenzionata ed agevolata.

Il prezzo da praticare può essere fissato in € 1.010,00/mq oltre IVA che è inferiore a quello stabilito dalla Regione Puglia con delibera n 2268 del 26.11.08. Tale prezzo è stato già indicato nel bando per la costruzione dei 45 alloggi.

Per quanto riguarda le aree in zona 167, si fa presente che non essendo stato ultimato l'iter di attuazione del piano di lottizzazione presentato dai sigg.ri Cavallo nel quale è stata destinata ad ERP la superficie territoriale di mq 10.030, non è possibile al momento stabilire il prezzo di cessione, né la estensione delle aree fondiarie da cedere ad Enti e privati.

Si rinvia, pertanto, l'adozione del relativo adempimento non appena sarà sottoscritta la convenzione urbanistica con i germani Cavallo, mentre si ritiene di dover confermare il prezzo di € 22,13 al mc edificabile per la cessione delle aree ritornate nella disponibilità dell'Ente a seguito di rinuncia o decadenza degli assegnatari originari.

Per quanto riguarda il prezzo di cessione aree PIP può essere confermato l'importo di € 37,01 al mq di superficie fondiaria che deve intendersi comprensivo sia del prezzo di acquisizione delle aree da parte del Comune che degli oneri di urbanizzazione. Tale prezzo è applicabile anche in caso di rinuncia o di decadenza da parte dei precedenti assegnatari di aree comunque incluse in zona PIP.

Alla data odierna è in corso la procedura per la cessione definitiva dei lotti in favore dei soggetti che hanno presentato domanda di assegnazione a seguito di pubblicazione di apposito bando. La superficie ancora disponibile nel PIP ammonta a mq 64.878

Tanto si rassegna alla Giunta per i provvedimenti di competenza.

Il responsabile servizio manutenzioni
f.to Geom. Franco SFORZA

Il Responsabile del Settore AAGG
f.to Dr. Giuseppe CANCELLIERE

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione che precede e ritenuto di doverla approvare;
- Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00, rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, come approva, la relazione che precede;
2. di riconfermare in € 22,13 al mc edificabile, il prezzo di cessione aree della zona 167 che dovessero ritornare nella disponibilità del Comune per rinuncia o decadenza degli assegnatari originari;
3. di fissare 1.010,00 al mq oltre IVA di Superficie Complessiva, il prezzo che i soggetti attuatori (Cooperative Edilizie , Imprese di costruzione e privati), dovranno praticare per la vendita degli alloggi di edilizia convenzionata e agevolata sia all'interno che fuori ai Piani di Zona;
4. di fissare in € 37,01 al mq il prezzo di cessione aree della zona P.I.P.;
5. di rinviare ad un successivo momento, per le ragioni in premesse riportate, la determinazione del prezzo di cessione delle nuove aree 167.
6. di comunicare la presente contestualmente alla sua pubblicazione all' Albo Pretorio:
 - ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell' art. 125 del T.U.Successivamente la Giunta Comunale con separata votazione resa nei modi e forme di legge ed a voti unanimi

DELIBERA

di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134 - quarto comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.