

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to Dr. BAGNARDI RAFFAELE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa GIACOVAZZO PAOLA

<p><u>Parere di regolarità tecnica</u> Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00. Grottaglie, 18.03.2010</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Servizio f.to Dr. CANCELLIERE GIUSEPPE</p>	<p><u>Parere di regolarità contabile</u> Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00. Grottaglie,</p> <p style="text-align: right;">Il Ragioniere Dirigente Dr Ettore BAVARO</p>
--	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relata del Messo Comunale, si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune ilove rimarrà fino al (N..... registro pubblicazioni).

La delibera anzidetta, contestualmente alla sua affissione, è stata comunicata:

- ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.del art. 125 del T.U.,
- al Signor Prefetto con nota n. del art. 135 2 c. del T.U.,
- E' stata inviata al CO.RE.CO. con nota n.del - per il controllo preventivo - Grottaglie,

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

<p>Regione Puglia Sezione Provinciale Decentrata di Controllo sugli Atti degli Enti Locali TARANTO</p> <p>Prot. N.....</p> <p>Il Comitato nella seduta del..... Taranto,.....</p> <p style="text-align: right;">Il Presidente p.c.c. Il Segretario</p>	<p>La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità:</p> <ul style="list-style-type: none"> • è divenuta esecutiva il a norma dell'art. 134 - terzo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 ovvero • è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del - quarto comma - dello stesso art. 134. <p>(barrare l'ipotesi che non ricorre)</p>
--	--

Per copia conforme ad uso amministrativo

Grottaglie



CITTA' di GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

N 219 Anno 2010

Prot. n. _____

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DITTA EFFE SRL ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' LOTTI NN 6/7 COMPARTO 4 - AREE RICADENTI NEL PIP

L'anno duemiladieci il giorno 31 del mese di marzo in Grottaglie e nel Palazzo Municipale, convocata nelle forme prescritte, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			Presenti	Assenti	
1	BAGNARDI	Raffaele	Sindaco	X	
2	DONATELLI	Francesco	Assessore	X	
3	ALABRESE	Ciro	Assessore	X	
4	ANNICCHIARICO	Cosimo	Assessore	X	
5	BELSORRISO	Ciro	Assessore	X	
6	CAVALLO	Vito Nicola	Assessore	X	
7	NISI	Angelo	Assessore	X	
8	ORLANDO	Ottavio	Assessore	X	
9	PATRUNO	Marisa	Assessore	X	
10	SANTORO	Luciano	Assessore	X	
11	TRANI	Ciro	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Giacobazzo Paola. Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il Presidente invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

RELAZIONE DELL'ASSESSORE.

La Giunta Comunale con delibera n. 461 dell'1.08.08 ha approvato il bando di concorso per l'assegnazione dei lotti ricompresi nel P.I.P. approvato con delibera di CC n 38 del 9.07.07

Con successiva delibera del CC n 58 del 27.06.08 è stato fissato il prezzo di cessione di dette aree (€ 37,01/mq di cui € 12,03/mq per costo area ed € 24,98/mq per oneri di urbanizzazione). Oltre a tali somme all'assegnatario faranno carico le spese per la stipula dell'atto di acquisto e quello relativo al frazionamento

Conclusosi l'iter concorsuale con l'approvazione della graduatoria provvisoria (determina n 1646 del 13.11.08) avverso la quale non sono state presentate osservazioni, i partecipanti, nel rispetto del posto occupato in graduatoria, sono state invitate a scegliere il lotto onde consentire alla GC di procedere alla relativa assegnazione.

Successivamente, con nota prot 29796 dell'11.12.09 la Ditta Effe Srl con sede in Grottaglie al V.le Jonio ha chiesto la disponibilità all'assegnazione dei lotti nn 6/7 ricadenti nel Comparto 4

Può procedersi pertanto alla definitiva assegnazione dei lotti prescelti contraddistinti con i nn. 6/7 della superficie complessiva di mq 7.756,00 ricadenti nel Comparto 4 della zona PIP

Si propone pertanto di approvare l'assegnazione suddetta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dr Giuseppe CANCELLIERE

LA GIUNTA MUNICIPALE

- letta la relazione che precede;
- ritenuto di dover provvedere in merito;
- Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00, rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge anche per quanto attiene alla immediata esecutività della presente;

DELIBERA

1. di fare propria la relazione che precede;
2. di cedere in diritto di proprietà alla Ditta EFFE SRL con sede in Grottaglie al Viale Jonio ang V.le Europa la superficie complessiva di mq 7.756,00 costituita dai lotti nn. 6/7 ricadenti nel Comparto 4 della zona PIP;
3. di stabilire che detta assegnazione comporta il pagamento del costo area pari ad € 93.304,68 ed il pagamento degli oneri di urbanizzazione ammontanti a complessivi € 193.744,88 che dovranno essere versati come segue:
 - * 1° rata pari a € 48.436,22 (6,24/mq) oltre € 1.551,20 (€ 0,20/mq) per rimborso spese anticipate dal Comune per la redazione del tipo di frazionamento all'atto della firma della convenzione (che presumibilmente avverrà entro 90 giorni dalla data della presente);
 - * 2^, 3^ e 4^ rata di € 48.436,22 ognuna da versarsi rispettivamente entro 8/16 e 24 mesi;
4. il mancato pagamento di ogni singola rata alle prescritte scadenze comporterà l'applicazione delle seguenti sanzioni come stabilito dall'art 42 del TU sull'edilizia:
 - a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
 - b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
 - c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui

alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

5. di stabilire che all'atto della firma della convenzione il cui schema è stato approvato con delibera di CC 22 del 12.04.07, la Ditta dovrà prestare in favore del Comune fidejussione assicurativa e/o bancaria a garanzia delle rate a versarsi;
6. di stabilire che l'Ufficio comunicherà alla Ditta, almeno 30 giorni prima, la data in cui si procederà alla firma della convenzione dinanzi al Notaio. L'eventuale non sottoscrizione della convenzione alla data stabilita per il mancato versamento della 1^ rata degli oneri di urbanizzazione comporterà la decadenza automatica;
7. di dare atto che la ditta dovrà presentare domanda di concessione edilizia entro 180 giorni dalla data di notifica della presente delibera di assegnazione;
8. di introitare le somme rivenienti dalle disposte assegnazioni sull'apposita voce di entrata del bilancio;
9. di dare comunicazione della intervenuta adozione della presente ai sig. Capigruppo Consiliari ed al sig. Prefetto di Taranto, contestualmente alla sua pubblicazione all' Albo Pretorio;
10. di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione;