

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to Dr. BIGNARDI RAFFAELE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa GIACOVAZZO PAOLA

<p><u>Parere di regolarità tecnica</u> Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00. Grottaglie, 25.03.2010</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Servizio f.to Dr. CANCELLIERE GIUSEPPE</p>	<p><u>Parere di regolarità contabile</u> Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00. Grottaglie,</p> <p style="text-align: right;">Il Ragioniere Dirigente Dr Ettore BAVARO</p>
--	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relata del Messo Comunale, si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune ilove rimarrà fino al (N..... registro pubblicazioni).

La delibera anzidetta, contestualmente alla sua affissione, è stata comunicata:

- ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.del art. 125 del T.U.,
- al Signor Prefetto con nota n. del art. 135 2 c. del T.U.,
- E' stata inviata al CO.RE.CO. con nota n.del - per il controllo preventivo - Grottaglie,

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

<p style="text-align: center;">Regione Puglia Sezione Provinciale Decentrata di Controllo sugli Atti degli Enti Locali TARANTO</p> <p>Prot. N.....</p> <p>Il Comitato nella seduta del..... Taranto,.....</p> <p style="text-align: right;">Il Presidente p.c.c. Il Segretario</p>	<p>La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità:</p> <ul style="list-style-type: none"> • è divenuta esecutiva il a norma dell'art. 134 - terzo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 ovvero • è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del - quarto comma - dello stesso art. 134. <p>(barrare l'ipotesi che non ricorre)</p>
--	--

Per copia conforme ad uso amministrativo

Grottaglie



CITTA' di GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

N 218 Anno 2010

Prot. n. _____

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA GC 71 del 5.02.09 - COSTRUZIONE NUOVA DEPOSITERIA COMUNALE PER SERVIZIO DI IGIENE URBANA - INDIVIDUAZIONE LOTTI NN 13/14/15 COMPARTO 4 ZONA PIP

L'anno duemiladieci il giorno 31 del mese di marzo in Grottaglie e nel Palazzo Municipale, convocata nelle forme prescritte, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			Presenti	Assenti	
1	BIGNARDI	Raffaele	Sindaco	X	
2	DONATELLI	Francesco	Assessore	X	
3	ALABRESE	Ciro	Assessore	X	
4	ANNICCHIARICO	Cosimo	Assessore	X	
5	BELSORRISO	Ciro	Assessore	X	
6	CAVALLO	Vito Nicola	Assessore	X	
7	NISI	Angelo	Assessore	X	
8	ORLANDO	Ottavio	Assessore	X	
9	PATRUNO	Marisa	Assessore	X	
10	SANTORO	Luciano	Assessore	X	
11	TRANI	Ciro	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Giacobozzo Paola. Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il Presidente invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

RELAZIONE DELL'ASSESSORE.

Con delibera di Giunta Comunale n 71 del 5.02.09 veniva disposto di destinare i lotti n 19 e 20 ubicati nel Comparto 4 della zona PIP alla costruzione della nuova depositaria comunale;

Successivamente con delibera n 238 del 28.04.2009, il lotto 20 è stato concesso alla Ditta Il Lattoniere, il cui programma di investimento prevedeva la realizzazione di un capannone di mq 5000 realizzabili su una area fondiaria di mq 11639 necessaria per il rispetto dell'Iff e degli altri indici urbanistici prescritti dal bando

A seguito della visura ipotecaria esperita per poter procedere alla formalizzazione della cessione dei lotti in favore delle Ditte Santoro e Biochimar/Galeone F.sco è risultato che sui lotti loro assegnati 13 e 15 originati dal frazionamento delle p.lle 4/5/8 e 166, gravava una ipoteca in favore dell'Equitalia. Le Ditte hanno rappresentato la difficoltà a poter ottenere i mutui dalle banche per la presenza di detta ipoteca ed hanno chiesto di poter ottenere in assegnazione altri lotti. La Ditta Santoro Francesco ha richiesto il lotto n 19 già riservato dal Comune per la costruzione della depositaria e le Ditte Biochimar e Galeone Francesco il lotto n 1.

Pur nella possibilità di procedere alla cancellazione dell'ipoteca ai sensi dell'art 47 del TU delle espropriazioni e dell'art 2289 del CC, la GC ha ritenuto opportuno accogliere con procedura urgente la domanda presentata dalle Ditte e con delibera n 205 del 24.03.2010 ha assegnato alla Ditta Santoro Francesco il lotto n 19, in sostituzione del lotto n 13. Analogamente la GC ha operato nei confronti delle Ditte Biochimar/Galeone Francesco. Con delibera n _____ adottata in data odierna, infatti, ha assegnato, in sostituzione del lotto n 15, il lotto n 1, rientrato nella disponibilità del Comune, unitamente al lotto n 8 per intervenuta decadenza dall'assegnazione per non avere le Ditte assegnatarie originarie provveduto al pagamento degli oneri di urbanizzazione.

Sui lotti ritornati nella disponibilità del Comune (13 e 15) e sul lotto 14, il Comune potrà realizzare la Depositaria

Tale scelta è anche opportuna stante la contiguità dei lotti con le aree su cui sarà realizzato l'intervento della CTP, che prevede anche la costruzione di una attrezzatissima officina e autolavaggio, che potrebbero essere utilizzate dal Comune nel caso in cui la manutenzione ordinaria e straordinaria degli automezzi di proprietà dovesse essere effettuata in maniera diversa dall'attuale;

Per tale ragione la depositaria comunale sarà realizzata su detti lotti del Comparto 4 della nuova zona industriale

Tanto si rimette alla Giunta Comunale

L'ASSESSORE AL PIP
f.to FRANCESCO DONATELLI

LA GIUNTA MUNICIPALE

- letta la relazione che precede;
- ritenuto di dover provvedere in merito;
- Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 dal Responsabile del Servizio interessato e dato atto che la presente non comportando impegno di spesa non necessita di parere di regolarità contabile;
- Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge anche per quanto attiene alla immediata esecutività della presente;

DELIBERA

1. di fare propria la relazione che precede e, pertanto, a parziale modifica di quanto disposto con delibera di GC n 71/09 di destinare i lotti n 13/14 e 15 di mq 7028, tutti ritornati nella disponibilità del Comune per le ragioni riportate in premessa, ubicati nel Comparto 4 della zona PIP alla costruzione della nuova depositaria comunale;
2. di dare atto che alla data odierna i lotti assegnati sono i seguenti:
 - Lotto n 1 Biochimar Galeone F.sco
 - lotto n 2 Metal Project
 - lotto n 3 Beluna
 - lotto n 11 Fedele
 - Lotto nr 16/17/20/21 Il Lattoniere;
 - Lotto n 19 Santoro Francesco;
 - Lotti nr 23/24/25/26/28 CTP;
 - Lotto n 27 De Marco
3. di dare comunicazione della intervenuta adozione della presente ai sig. Capigruppo Consiliari ed al sig. Prefetto di Taranto, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio;

con voto separato ed unanime
delibera
4. di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione;