

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
Dr. **BAGNARDI RAFFAELE**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa **GIACOVAZZO PAOLA**

<p><u>Parere di regolarità tecnica</u> Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00. Grottaglie, 25.03.2010</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Servizio Dr. <b>CANCELLIERE GIUSEPPE</b></p>	<p><u>Parere di regolarità contabile</u> Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00. Grottaglie,</p> <p style="text-align: right;">Il Ragioniere Dirigente Dr <b>Ettore BAVARO</b></p>
--	--

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme relata del Messo Comunale, si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il .....ove rimarrà fino al ..... (N..... registro pubblicazioni).

La delibera anzidetta, contestualmente alla sua affissione, è stata comunicata:

- ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n. ....del ..... art. 125 del T.U.,
- al Signor Prefetto con nota n. .... del ..... art. 135 2 c. del T.U.,
- E' stata inviata al CO.RE.CO. con nota n. ....del ..... - per il controllo preventivo - Grottaglie, .....

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

<p>Regione Puglia Sezione Provinciale Decentrata di Controllo sugli Atti degli Enti Locali <b>TARANTO</b></p> <p>Prot. N.....</p> <p>Il Comitato nella seduta del..... ..... Taranto,.....</p> <p style="text-align: right;">Il Presidente ..... p.c.c. Il Segretario .....</p>	<p>La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• è divenuta esecutiva il ..... a norma dell'art. 134 - terzo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 ovvero</li> <li>• è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del - quarto comma - dello stesso art. 134.</li> </ul> <p>(barrare l'ipotesi che non ricorre)</p>
---	--



**CITTA' di GROTTAGLIE**

Provincia di Taranto

N 217 Anno 2010

Prot. n. \_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: DITTA BIOCHIMAR E GALEONE FRANCESCO RICHIESTA SOSTITUZIONE ASSEGNAZIONE LOTTO RICADENTE NEL PIP**

L'anno duemiladieci il giorno 31 del mese di marzo in Grottaglie e nel Palazzo Municipale, convocata nelle forme prescritte, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			Presenti	Assenti	
1	<b>BAGNARDI</b>	<b>Raffaele</b>	Sindaco	X	
2	<b>DONATELLI</b>	<b>Francesco</b>	Assessore	X	
3	<b>ALABRESE</b>	<b>Ciro</b>	Assessore	X	
4	<b>ANNICCHIARICO</b>	<b>Cosimo</b>	Assessore	X	
5	<b>BELSORRISO</b>	<b>Ciro</b>	Assessore	X	
6	<b>CAVALLO</b>	<b>Vito Nicola</b>	Assessore	X	
7	<b>NISI</b>	<b>Angelo</b>	Assessore	X	
8	<b>ORLANDO</b>	<b>Ottavio</b>	Assessore	X	
9	<b>PATRUNO</b>	<b>Marisa</b>	Assessore	X	
10	<b>SANTORO</b>	<b>Luciano</b>	Assessore	X	
11	<b>TRANI</b>	<b>Ciro</b>	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Giacobazzo Paola. Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il Presidente invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

## RELAZIONE

La Giunta Comunale con delibera n. 244 del 28.04.09 e successiva delibera di GC n 679 del 24.11.09 disponeva di cedere in diritto di proprietà alle Ditte BIOCHIMAR con sede in Grottaglie alla via Umbria 37 e GALEONE FRANCESCO con sede in Grottaglie alla Via Ennio 150 la superficie complessiva di mq 2127 costituita dal lotto n. 15 ricadente nel Comparto 4 della zona PIP avendo la Ditta provveduto nei termini alla corresponsione della somma di € 25.443,44 quale costo area;

Successivamente, in sede di stipula della convenzione, è emerso che l'area espropriata coincidente con il lotto assegnato è gravata da ipoteca iscritta da Pragma Equitalia in danno del proprietario originario, nei confronti del quale è stata attivata la procedura per il recupero della indennità liquidata;

Le Ditte BIOCHIMAR e GALEONE FRANCESCO, per evitare difficoltà nell'ottenimento dei finanziamenti per l'esistenza sulla p.la originaria dell'ipoteca, hanno chiesto la sostituzione del lotto assegnato con il n 15 da ridimensionare ad una larghezza di mt 48,40 per una superficie di mq 2.271,00;

Ritenuto di poter acconsentire a detta richiesta, si propone di procedere in sostituzione del lotto n 15 all'assegnazione in favore delle Ditte BIOCHIMAR e GALEONE FRANCESCO del lotto n 1 di mq 2.271,00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dr Giuseppe CANCELLIERE

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- letta la relazione che precede;
- ritenuto di dover provvedere in merito;
- Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 espresso dal Responsabile del Servizio interessato e dato atto che la presente non comportando impegno di spesa non abbisogna di parere di regolarità contabile;
- Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge anche per quanto attiene alla immediata esecutività della presente;

## DELIBERA

1. di fare propria la relazione che precede;
2. di cedere in diritto di proprietà Ditte BIOCHIMAR con sede in Grottaglie alla via Umbria 37 e GALEONE FRANCESCO con sede in Grottaglie alla Via Ennio 150 la superficie complessiva di mq 2.271,00 costituita dal lotto n. 1 ricadente nel Comparto 4 della zona PIP in sostituzione del lotto n 15 assegnato con precedenti delibere;
3. di stabilire che il corrispettivo per detto lotto ammonta ad € 27.320,13 per costo area ed € 56.684,16 (4 rate di € 14.171,04) per pagamento degli oneri di urbanizzazione;
4. di dare atto che la ditta ha già provveduto per la precedente assegnazione al versamento di € 25.443,44 e che, in sede di stipula della convenzione, dovrà procedere al versamento della differenza pari ad € 16.047,73;
5. di dare atto che le successive rate saranno versate nei termini previsti (8, 16 e 24 mesi) e che il mancato pagamento di ogni singola rata alle prescritte scadenze comporterà l'applicazione delle seguenti sanzioni come stabilito dall'art 42 del TU sull'edilizia:
  - a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
  - b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
  - c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui

alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

6. di stabilire che all'atto della firma della convenzione il cui schema è stato approvato con delibera di CC 22 del 12.04.07, la Ditta dovrà prestare in favore del Comune fidejussione assicurativa e/o bancaria a garanzia delle rate a versarsi;
7. di stabilire che l'Ufficio comunicherà alla Ditta, almeno 30 giorni prima, la data in cui si procederà alla firma della convenzione dinanzi al Notaio. L'eventuale non sottoscrizione della convenzione alla data stabilita per il mancato versamento della 1^ rata degli oneri di urbanizzazione comporterà la decadenza automatica;
8. di dare atto che la ditta dovrà presentare domanda di concessione edilizia entro 180 giorni dalla data di notifica della presente delibera di assegnazione;
9. di introitare le somme rivenienti dalle disposte assegnazioni sull'apposita voce di entrata del bilancio;
10. di dare comunicazione della intervenuta adozione della presente ai sig. Capigruppo Consiliari ed al sig. Prefetto di Taranto, contestualmente alla sua pubblicazione all' Albo Pretorio;
11. di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione;