

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to Dr. BIGNARDI RAFFAELE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa GIACOVAZZO PAOLA

<p><u>Parere di regolarità tecnica</u> Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00. Grottaglie, 24.03.2010</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Servizio f.to Dr. CANCELLIERE GIUSEPPE</p>	<p><u>Parere di regolarità contabile</u> Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00. Grottaglie,</p> <p style="text-align: right;">Il Ragioniere Dirigente Dr Ettore BAVARO</p>
--	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relata del Messo Comunale, si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune ilove rimarrà fino al (N..... registro pubblicazioni).

La delibera anzidetta, contestualmente alla sua affissione, è stata comunicata:

- ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.del art. 125 del T.U.,
- al Signor Prefetto con nota n. del art. 135 2 c. del T.U.,
- E' stata inviata al CO.RE.CO. con nota n.del - per il controllo preventivo - Grottaglie,

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

<p>Regione Puglia Sezione Provinciale Decentrata di Controllo sugli Atti degli Enti Locali TARANTO</p> <p>Prot. N.....</p> <p>Il Comitato nella seduta del..... Taranto,.....</p> <p style="text-align: right;">Il Presidente p.c.c. Il Segretario</p>	<p>La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità:</p> <ul style="list-style-type: none"> • è divenuta esecutiva il a norma dell'art. 134 - terzo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 ovvero • è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del - quarto comma - dello stesso art. 134. <p>(barrare l'ipotesi che non ricorre)</p>
--	--

Per copia conforme ad uso amministrativo

Grottaglie



CITTA' di GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

N 205 Anno 2010

Prot. n. _____

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DITTA SANTORO FRANCESCO RICHIESTA SOSTITUZIONE ASSEGNAZIONE LOTTO RICADENTE NEL PIP

L'anno duemiladieci il giorno 24 del mese di marzo in Grottaglie e nel Palazzo Municipale, convocata nelle forme prescritte, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			Presenti	Assenti	
1	BIGNARDI	Raffaele	Sindaco	X	
2	DONATELLI	Francesco	Assessore	X	
3	ALABRESE	Ciro	Assessore		X
4	ANNICCHIARICO	Cosimo	Assessore	X	
5	BELSORRISO	Ciro	Assessore		X
6	CAVALLO	Vito Nicola	Assessore	X	
7	NISI	Angelo	Assessore	X	
8	ORLANDO	Ottavio	Assessore	X	
9	PATRUNO	Marisa	Assessore	X	
10	SANTORO	Luciano	Assessore	X	
11	TRANI	Ciro	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Giacobozzo Paola. Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il Presidente invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

RELAZIONE

La Giunta Comunale con delibera n. 239 del 28.04.09 disponeva di cedere in diritto di proprietà alla Ditta SANTORO FRANCESCO con sede in Grottaglie alla Via Madonna di Pompei 94 la superficie complessiva di mq 2366 costituita dal lotto n. 13 ricadente nel Comparto 4 della zona PIP avendo la Ditta provveduto nei termini alla corresponsione della somma di € 28.462,98 quale costo area;

La Ditta Santoro ha provveduto, altresì, in data 26.11.09 al pagamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione pari ad € 16.074,24;

Successivamente, in sede di stipula della convenzione, è emerso che l'area espropriata coincidente con il lotto assegnato è gravata da ipoteca iscritta da Pragma Equitalia in danno del proprietario originario, nei confronti del quale è stata attivata la procedura per il recupero della indennità liquidata;

La Ditta Santoro Francesco, per evitare difficoltà nell'ottenimento dei finanziamenti per l'esistenza sulla p.la originaria dell'ipoteca, ha chiesto la sostituzione del lotto assegnato con il n 19 (già assegnato al Comune) da ridimensionare ad una larghezza di mt 43;

Ritenuto di poter acconsentire a detta richiesta, si propone di procedere in sostituzione del lotto n 13 all'assegnazione in favore della Ditta Santoro Francesco del lotto n 19 di mq 3165

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dr Giuseppe CANCELLIERE

LA GIUNTA MUNICIPALE

- letta la relazione che precede;
- ritenuto di dover provvedere in merito;
- Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 espresso dal Responsabile del Servizio interessato e dato atto che la presente non comportando impegno di spesa non abbisogna di parere di regolarità contabile;
- Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge anche per quanto attiene alla immediata esecutività della presente;

DELIBERA

1. di fare propria la relazione che precede;
2. di modificare la delibera n 71 del 5.02.09 con la quale venivano assegnati al Comune i lotti nn 19 e 20 e di rendere disponibile il lotto n 19 inizialmente assegnato al Comune;
3. di cedere in diritto di proprietà alla Ditta SANTORO FRANCESCO con sede in Grottaglie alla Via Madonna di Pompei 94 la superficie complessiva di mq 3165 costituita dal lotto n. 19 ricadente nel Comparto 4 della zona PIP in sostituzione del lotto n 13 assegnato con precedente delibera n 239 del 28.04.09;
4. di stabilire che il corrispettivo per detto lotto ammonta ad € 38.074,95 per costo area ed € 79.061,70 (4 rate di € 19.765,43) per pagamento degli oneri di urbanizzazione;
5. di dare atto che la ditta ha già provveduto per la precedente assegnazione al versamento di € 44.537,22 e che, in sede di stipula della convenzione, dovrà procedere al versamento della differenza pari ad € 13.303,16;
6. di dare atto che le successive rate saranno versate nei termini previsti (8, 16 e 24 mesi) e che il mancato pagamento di ogni singola rata alle prescritte scadenze comporterà l'applicazione delle seguenti sanzioni come stabilito dall'art 42 del TU sull'edilizia:
 - a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
 - b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui

alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

7. di stabilire che all'atto della firma della convenzione il cui schema è stato approvato con delibera di CC 22 del 12.04.07, la Ditta dovrà prestare in favore del Comune fidejussione assicurativa e/o bancaria a garanzia delle rate a versarsi;
8. di stabilire che l'Ufficio comunicherà alla Ditta, almeno 30 giorni prima, la data in cui si procederà alla firma della convenzione dinanzi al Notaio. L'eventuale non sottoscrizione della convenzione alla data stabilita per il mancato versamento della 1^ rata degli oneri di urbanizzazione comporterà la decadenza automatica;
9. di dare atto che la ditta dovrà presentare domanda di concessione edilizia entro 180 giorni dalla data di notifica della presente delibera di assegnazione;
10. di introitare le somme rivenienti dalle disposte assegnazioni sull'apposita voce di entrata del bilancio;
11. di dare comunicazione della intervenuta adozione della presente ai sig. Capigruppo Consiliari ed al sig. Prefetto di Taranto, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio;
12. di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione;