

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to Dr. BIGNARDI RAFFAELE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa GIACOVAZZO PAOLA

Parere di regolarità tecnica
Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.
Grottaglie, 9.12.09

Il Responsabile del Servizio
f.to Dr. CANCELLIERE GIUSEPPE

Parere di regolarità contabile
Richiamata la propria nota del 25.11.09 prot 28348, che si allega in copia; Considerato il trend delle entrate correnti in incremento rispetto alle previsioni di bilancio; avuto riguardo della situazione complessiva delle riscossioni e pagamenti in conto capitale. Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 a patto che le riscossioni effettive da registrarsi entro il corrente anno non siano inferiori a quanto prospettato nella relazione dell'assessore al PIP.
Grottaglie, 10.12.09

Il Ragioniere Dirigente
f.to Dr Ettore BAVARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relata del Messo Comunale, si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune ilove rimarrà fino al (N..... registro pubblicazioni).

La delibera anzidetta, contestualmente alla sua affissione, è stata comunicata:

- ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.del art. 125 del T.U.,
- al Signor Prefetto con nota n. del art. 135 2 c. del T.U.,
- E' stata inviata al CO.RE.CO. con nota n.del - per il controllo preventivo - Grottaglie,

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Regione Puglia
Sezione Provinciale Decentrata di Controllo
sugli Atti degli Enti Locali
TARANTO

Prot. N.....

Il Comitato nella seduta del.....

.....

Taranto,.....

Il Presidente

p.c.c. Il Segretario

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

- è divenuta esecutiva il a norma dell'art. 134 - terzo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00
ovvero
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del - quarto comma - dello stesso art. 134.

(barrare l'ipotesi che non ricorre)

Per copia conforme ad uso amministrativo
Grottaglie



CITTA' di GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

N 737 Anno 2009

Prot. n. _____

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREE RICADENTI NEL PIP - ONERI DI URBANIZZAZIONE MODIFICA TERMINI DI VERSAMENTO

L'anno duemilanove il giorno 10 del mese di dicembre in Grottaglie e nel Palazzo Municipale, convocata nelle forme prescritte, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			Presenti	Assenti	
1	BIGNARDI	Raffaele	Sindaco	X	
2	DONATELLI	Francesco	Assessore	X	
3	ALABRESE	Ciro	Assessore	X	
4	ANNICCHIARICO	Cosimo	Assessore		X
5	BELSORRISO	Ciro	Assessore	X	
6	CAVALLO	Vito Nicola	Assessore	X	
7	NISI	Angelo	Assessore	X	
8	ORLANDO	Ottavio	Assessore	X	
9	PATRUNO	Marisa	Assessore	X	
10	SANTORO	Luciano	Assessore		X
11	TRANI	Ciro	Assessore		X

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Giacovazzo Paola. Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il Presidente invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

RELAZIONE DELL'UFFICIO.

Si premette che a seguito della redazione ed approvazione del tipo di frazionamento dei lotti edificabili previsti nel nuovo PIP, le Ditte assegnatarie sono state formalmente invitate a prendere contatti con il Notaio designato al fine di poter sottoscrivere l'atto definitivo di assegnazione o il 24 o il 26 novembre e corrispondere in detta circostanza la prima rata degli oneri di urbanizzazione, così come previsto negli atti di assegnazione.

Nell'approssimarsi di detta data, le imprese hanno presentato una richiesta di slittamento delle date previste per il pagamento delle altre tre rate, proponendo il 30.07.10, 30.03.2011 e 30.11.2011, anziché il 15.12.09, 15.08.10, 15.04.2011.

Ai fini di poter sottoporre alle valutazioni della GC, la pratica è stato sottoposto al responsabile del servizio finanziario per un parere preventivo sulla proposta avanzata dalle Ditte invitate, un prospetto dettagliato delle somme che il Comune avrebbe dovuto introitare nel corso di quest'anno in base alle delibere già adottate e quello che invece potrebbe incassare con le modifiche richieste al netto delle somme non più esigibili da parte di due Ditte che hanno già presentato rinuncia.

In base alle scadenze fissate dalla GC, teoricamente in questo anno il Comune dovrebbe incassare € 376.355,15 per la 1^ rata ed € 376.355,15 per la 2^ rata, mentre con il rinvio della scadenza della 2^ rata fissata al 15.12.09 potrebbe incassare € 376.355,15, fatta salva la ipotesi di qualche rinuncia ulteriore.

Al di là dei dati numerici sopraspecificati e da quanto emerso da ulteriori colloqui con le imprese e con il Notaio, si ha la sensazione che non accordando il rinvio del pagamento delle rate, molte Ditte potrebbero rinunciare alla assegnazione e le somme che il Comune potrebbe introitare nel corrente anno 2009 sarebbero ancora minori a quanto invece incasserebbe con la sola prima rata e con la certezza dell'incasso della 2^, 3^ e 4^ rata che comunque sarebbero garantite da fideiussione.

I motivi che hanno indotto le Ditte a chiedere il rinvio sono riconducibili allo stato di crisi in cui si trovano le imprese per cui è opportuno accogliere la richiesta anche per consentire lo sviluppo della zona industriale dove già esistono quasi tutte le urbanizzazioni previste. Il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere negativo al differimento dei termini previsti per il pagamento delle rate al fine di non pregiudicare il superamento del vincolo che grava su questo Comune per il mancato rispetto del patto di stabilità;

Tanto si rimette alla Giunta per le determinazioni di competenza

IL RESPONSABILE SETTORE AAGG
f.to Giuseppe CANCELLIERE

L'ASSESSORE AL P.I.P.
f.to Francesco DONATELLI

LA GIUNTA MUNICIPALE

- letta la relazione che precede;
- ritenuto di dover provvedere in merito;
- Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00, rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge anche per quanto attiene alla immediata esecutività della presente;

DELIBERA

1. di fare propria la relazione che precede;
2. a modifica di quanto già fissato nel bando e con delibera di GC 90/09, di approvare le nuove modalità di versamento del corrispettivo degli oneri di urbanizzazione come segue:
 - versamento 2^ rata entro il 30.07.2010
 - versamento 3^ rata entro il 30.11.2010
 - versamento 4^ rata entro il 30.11.2011
3. di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione di dare comunicazione della intervenuta adozione della presente ai sig. Capigruppo Consiliari ed al sig. Prefetto di Taranto, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.