

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

f.to Bagnardi Raffaele

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Giacobozzo Paola

Parere di regolarità tecnica

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 – primo comma – del T.U. approvato con D. Lgs. n.267 del 18/08/00.

Grottaglie, 09/03/2009

Il Responsabile del Servizio

f.to Addolorata Meo

Parere di regolarità contabile

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del T.U. approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/00.

Grottaglie, 10/03/2009

Il Ragioniere Dirigente

f.to Bavaro Ettore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relata del Messo Comunale, si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune ilove rimarrà a fino al (N..... registro. pubblicazioni).

- Ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.....del.....art.125 del T.U.;
- Al Signor Prefetto..... con nota n.....del.....art. 135 - 2° c. del T.U.;
- E' stata inviata al CO.RE.CO.con nota n.....del..... per il controllo preventivo.

Grottaglie,

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

**Regione Puglia
Sezione Provinciale Decentrata di Controllo
sugli Atti degli Enti Locali
TARANTO**

Prot. N.

La Commissione nella seduta del.....

.....

.....

Taranto ,

Il Presidente

f.to

p.c.c. il Segretario

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

o è divenuta esecutiva il.....a norma dell'art.134 – terzo comma – del T.U. approvato con D. Lgs. n.267 del 18/08/00,

ovvero

o è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del – quarto comma – dello stesso art.134.

(**barrare l'ipotesi che non ricorre**)

Per copia conforme, ad uso amministrativo.

Grottaglie,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



CITTA' di GROTTAGLIE

Provincia di Taranto

Prot. N. _____

N. d'ordine 129 Anno 2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI NEL CENTRO STORICO.
EROGAZIONE CONTRIBUTI SIG.RI C.M. E C.G. IN VIA
MADONNA DEL LUME.**

L'anno duemilanove il giorno dodici del mese di marzo in Grottaglie e nel Palazzo Municipale, convocata nelle forme prescritte, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

				Presenti	Assenti
1	BAGNARDI	Raffaele	Sindaco	X	
2	DONATELLI	Francesco	Vice Sindaco	X	
3	ALABRESE	Ciro	Assessore	X	
4	ANNICCHIARICO	Cosimo	Assessore	X	
5	BELSORRISO	Ciro	Assessore	X	
6	CAVALLO	Vito Nicola	Assessore	X	
7	NISI	Angelo	Assessore	X	
8	ORLANDO	Ottavio	Assessore	X	
9	PATRUNO	Maria	Assessore	X	
10	SANTORO	Luciano	Assessore	X	
11	TRANI	Ciro	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Sig.ra GIACOVAZZO dr.ssa Paola.

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il Presidente invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la Delibera Consiliare n. 54 del 27/07/1998 con la quale veniva approvato il regolamento recante norme di finanziamento a favore di privati cittadini, di persone giuridiche ed imprese

interessate ad eseguire interventi di recupero degli immobili siti nel centro storico;

- Vista la Delibera Consiliare n. 93 del 20/11/1998 con la quale veniva approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere con gli istituti bancari disponibili ed interessati al discorso di finanziamento introdotto dal Comune con detto Regolamento;
- Dato atto che all'invito del Comune per l'attuazione delle operazioni di finanziamento aderiva il solo istituto bancario CARIME S.p.A. con il quale veniva siglata la convenzione in data 01/03/1999;
- Vista la Delibera Consiliare n. 83 del 30/12/1999 con la quale, nello approvare un nuovo schema di Regolamento per l'erogazione di contributi a favore dei cittadini per il recupero di immobili nel centro storico si stabiliva a favore dei beneficiari dei contributi di cui si discorre di scegliere liberamente l'istituto di credito con il quale contrarre prestiti personali o mutui ipotecari;
- Vista la Delibera della Giunta Comunale n° 159 del 10/04/2003 con la quale, e per le ragioni nella stessa spiegate, sono stati riaperti i termini per la presentazione di domande tese ad ottenere i contributi di cui innanzi e nel contempo ed in relazione alla introduzione dell'Euro sono stati rideterminati gli importi erogabili a sostegno dei prestiti personali e mutui ipotecari. In particolare si è ritenuto opportuno ammettere a contributo i prestiti personali della durata di cinque anni per un massimo di € 15.000,00 e i mutui ipotecari decennali fino ad un massimo di € 35.000,00 e sono stati stabiliti quale misura massima del contributo concesso a parziale copertura degli interessi € 150,00 per ogni € 1.000,00 di prestito personale e € 200,00 per ogni € 1.000,00 di mutuo ipotecario contratto;
- Vista la Delibera Consiliare n° 27 del 08.04.2008 di approvazione del Bilancio di Previsione 2008 con la quale sono stati destinati al finanziamento degli interventi di recupero degli immobili siti nel centro storico ulteriori 20.000,00 euro;
- Fatto presente che con nota acquisita al protocollo dell'ente al n° 20181 del 17.09.2008 i sig.ri CHIANURA Maria Grazia e CENCIONI Gianluca proprietari dell'immobile sito in via Madonna del Lume 45/49 hanno presentato domanda di ammissione ai benefici ai sensi dell'art. 5 del Regolamento suddetto;
- Che con raccomandate A/R del 18.12.2008 è stato comunicato ai coniugi CENCIONI l'accoglimento della domanda presentata con invito a produrre nei termini stabiliti dall'art. 7 del Regolamento copia autenticata della Concessione Edilizia e certificazione bancaria relativa alla accensione del mutuo ipotecario;
- Che con nota prot. 5867 del 09/03/2009 i sig.ri CHIANURA Maria Grazia e CENCIONI Gianluca hanno trasmesso copia della D.I.A. presentata all'Ente l'11.02.2009 e copia del contratto di

mutuo sottoscritto in data 17.02.2009 con la Banca Popolare di Puglia e Basilicata per un importo complessivo di € 110.000,00 destinato alla ristrutturazione dell'immobile sito nel centro storico in via Madonna del Lume nn. 45/49;

- Visto l'art. 8 del Regolamento approvato con C.C. 54/98 il quale prevede l'impegno dell'Amministrazione ad erogare i contributi di cui trattasi sino ad un importo massimo di mutuo di € 35.000,00 direttamente al beneficiario nel modo seguente: 50% a prestito contratto e ad inizio lavori ed il restante 50% a fine lavori;
- Ritenuto di poter ammettere i Sig.ri CHIANURA Maria Grazia e CENCIONI Gianluca ai benefici previsti per l'esecuzione di interventi finalizzati al recupero degli immobili siti nel centro storico limitatamente all'importo di € 35.000,00;
- Tutto quanto sopra premesso nella necessità di provvedere in merito;
- Dato atto che la proposta è pervenuta in Giunta debitamente corredata dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1° T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- A voti unanimi

DELIBERA

1. di assegnare ai sig.ri CHIANURA Maria Grazia e CENCIONI Gianluca nato a Grottaglie il 10.03.1963 la somma di € 7.000,00 quale contributo sugli interessi sul mutuo contratto con la Banca Popolare di Puglia e Basilicata finalizzato alla ristrutturazione dell'immobile sito in via Madonna del Lume 45/49;
2. di emettere i mandati di pagamento secondo le modalità stabilite nell'art. 8 del Regolamento approvato con delibera CC 54/98, ovvero:
 - - € 3.500,00 a prestito contratto e ad inizio lavori;
 - - € 3.500,00 a fine lavori certificata da tecnico comunale previo sopralluogo;
3. di imputare la spesa complessiva di € 7.000,00 sul cap. di PEG 771 art. 21 RR.PP. 2008 ove tale somma risulta conservata e disponibile;
4. di comunicare la presente contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio
 - ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.;
 - al Signor Prefetto (nei soli casi previsti dell'art. 135 – 2° comma del T.U.);
5. Di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.134 – quarto comma – del T.U. approvato con D. Lgs. n.267 del 18/08/00.