

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Dr. Raffaele Bagnardi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Paola Giacovazzo

Parere di regolarità tecnica

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

Grottaglie, 04.03.09

Il Responsabile del Servizio
Dr. Giuseppe Cancelliere

Parere di regolarità contabile

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

Grottaglie, 05.03.2009

Il Ragioniere Dirigente
Dr. Ettore Bavaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relata del Messo Comunale, si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune ilove rimarrà

fino al (N..... registro pubblicazioni).

La delibera anzidetta, contestualmente alla sua affissione, è stata comunicata:

- ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.del art. 125 del T.U.,
- al Signor Prefetto con nota n. del art. 135 2 c. del T.U.,
- E' stata inviata al CO.RE.CO. con nota n.del - per il controllo preventivo -.
Grottaglie,

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Regione Puglia
Sezione Provinciale Decentrata di Controllo
sugli Atti degli Enti Locali
TARANTO

Prot. N.....

Il Comitato nella seduta del.....

Taranto,.....

Il Presidente

p.c.c. Il Segretario

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

- è divenuta esecutiva il a norma dell'art. 134 - terzo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00
ovvero
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del - quarto comma - dello stesso art. 134.

(barrare l'ipotesi che non ricorre)



CITTA' di GROTTAGLIE
Provincia di Taranto

N. 100 Anno 2009

Prot. n. _____

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE AREE IN ZONA 167 E P.I.P.
ANNO 2009**

L'anno **duemilanove** il giorno 5 del mese di **marzo** in Grottaglie e nel Palazzo Municipale, convocata nelle forme prescritte, si é riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

			Presenti	Assenti	
1	BAGNARDI	Raffaele	Sindaco	X	
2	DONATELLI	Francesco	Vicesindaco	X	
3	ALABRESE	Ciro	Assessore	X	
4	ANNICCHIARICO	Cosimo	Assessore	X	
5	BELSORRISO	Ciro	Assessore	X	
6	CAVALLO	Vito Nicola	Assessore	X	
7	NISI	Angelo	Assessore		X
8	ORLANDO	Ottavio	Assessore	X	
9	PATRUNO	Maria	Assessore	X	
10	SANTORO	Luciano	Assessore	X	
11	TRANI	Ciro	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa Paola Giacovazzo.

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il Presidente invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Relazione:

L'art. 172 del T.U n. 267/00 prescrive che tra gli allegati al Bilancio di Previsione rientra la deliberazione, da adottarsi annualmente, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive da cedere in proprietà e/o in diritto di superficie - e stabiliscono il relativo prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Per quanto riguarda le aree in zona 167, si fa presente che non essendo stato ultimato l'iter di approvazione del piano di lottizzazione presentato dai sigg.ri Cavallo nel quale è stata destinata ad ERP la superficie territoriale di mq 10.030, non è possibile al momento stabilire il prezzo di cessione, né la estensione delle aree fondiarie da cedere ad Enti e privati.

Si rinvia, pertanto, il suddetto adempimento non appena sarà sottoscritta la convenzione urbanistica con i germani Cavallo;

Si rende necessario aggiornare il prezzo al mq di superficie complessiva che i soggetti attuatori (cooperative edilizie, imprese e privati) dovranno praticare per la vendita degli alloggi, anche in aree esterne alla zona 167, in caso di edilizia convenzionata ed agevolata.

Il prezzo da praticare può essere fissato in € 910,00/mq IVA inclusa che è inferiore a quello stabilito dalla Regione Puglia con delibera n 2268 del 26.11.08 che tale prezzo ha fissato in € 960,00 oltre IVA.

A seguito dell'approvazione del nuovo PIP e dell'ampliamento di quello esistente, il Consiglio Comunale con delibera n 58 del 27.06.08 ha approvato il piano economico finanziario dal quale è ricavabile l'estensione delle aree da cedere alle Imprese ed il relativo prezzo. Alla data odierna è in corso la procedura per la cessione definitiva dei lotti in favore dei soggetti che hanno presentato domanda di assegnazione a seguito di pubblicazione di apposito bando. Rispetto alla estensione complessiva delle aree da cedere (mq 129.418), la procedura di assegnazione riguarda lotti per una superficie complessiva di mq 104.379 di cui mq 12.570 ricadenti nella parte in ampliamento del vecchio PIP

A tale superficie si sommerà quella che dovesse ritornare nella disponibilità dell'Ente in caso di mancato versamento della 1^ rata, che dovrà essere versata entro il 31.03.09, da parte delle imprese interessate in base a quanto stabilito con delibera di GC n 90 del 20.02.09.

In base a tanto prezzi di cessione aree P.I.P. ed il costo massimo per la vendita di alloggi di edilizia convenzionata possono così essere determinati:

- € 37,01 al mq il prezzo di cessione aree PIP
- € 910,00 al mq di superficie complessiva determinato ai sensi dell'Art. 6 Decreto Ministeriale LL.PP. del 05.08.1994 da praticare per la vendita di alloggi realizzati e da realizzare in zona 167 e per eventuali interventi di Edilizia Convenzionata da parte di

privati da realizzare al di fuori dei Piani di Zona anzidetti ai sensi dell'art 17 e successivi del TU dell'edilizia.

- per le nuove aree in zona 167 si provvederà successivamente, per le ragioni sopra indicate, mentre si ritiene di dover confermare il prezzo di € 22,13 al mc edificabile per la cessione delle aree ritornate nella disponibilità dell'Ente a seguito di rinuncia o decadenza degli assegnatari originari

Tanto si rassegna alla Giunta per i provvedimenti di competenza.

Il responsabile servizio manutenzioni
Geom. Franco SFORZA

Il Responsabile del Settore AAGG
Dr. Giuseppe CANCELLIERE

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la relazione che precede e ritenuto di doverla approvare;
- Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 - primo comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00, rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, come approva, la relazione che precede;
2. di riconfermare in € 22,13 al mc edificabile, il prezzo di cessione aree della **zona 167** che dovessero ritornare nella disponibilità del Comune per rinuncia o decadenza degli assegnatari originari;
3. di fissare **910,00** al mq di Superficie Complessiva, il **prezzo** che i soggetti attuatori (Cooperative Edilizie , Imprese di costruzione e privati), dovranno praticare **per la vendita degli alloggi di edilizia convenzionata e agevolata** sia all'interno che fuori ai Piani di Zona;
4. di fissare in € 37,01 al mq il prezzo di cessione aree della **zona P.I.P.**;
5. di rinviare ad un successivo momento, per le ragioni in premesse riportate, la determinazione del prezzo di cessione delle nuove aree 167.
6. di comunicare la presente contestualmente alla sua pubblicazione all' Albo Pretorio:
 - ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell' art. 125 del T.U.

Successivamente la Giunta Comunale con separata votazione resa nei modi e forme di legge ed a voti unanimi

DELIBERA

di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134 - quarto comma - del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

|

|